발급확인번호 : MAMY-ADAL-AXWD-KSBM-NOIE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041980011813	고유번호	4119410500-3-03890008	명칭	로얄아파트 가동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/50세대
대지위치	경기도 부천시 소사구 송내동	지번	389-8 외 1필지	도로명주소	경기도 부천시 소사구 중동로 34 (송내동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	2,700.42 ㎡	※지역		※지구		※구역	
건축면적	446.52 ㎡	용적률 산정용 연면적	2,232.6 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	아파트	층수	지하: 1층, 지상: 5층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	20 m	지붕	스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트조	대피소	467.82	주1	4층	철근콘크리트조	아파트	446.52
주1	1층	철근콘크리트조	아파트	446.52	주1	5층	철근콘크리트조	아파트	446.52
주1	2층	철근콘크리트조	아파트	446.52			- 이하여백 -		
주1	3층	철근콘크리트조	아파트	446.52					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 3월 5일

부천시장 부천시장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAMY-ADAL-AXWD-KSBM-NOIE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 부천시 소사구 송내동	로얄아파트 가동	0호/0가구/50세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
389-8 외 1필지	389-11	경기도 부천시 소사구 중동로 34 (송내동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주		
설계자		
공사감리자		
공사시공자 (현장관리인)		

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기			
승용 대	비상용 대		
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	
형식	지상	개 ㎥	
용량	지하	개 ㎥	

인허가 시기
허가일
착공일
사용승인일 1985.12.28.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1986.8.14.	환지처분에 의거 제5-1지구145브럭10롯트,511-10,512-5번지를 389-8,11번지로 지번정정	2016.7.4.	『부천시 동의 명칭과 구역에 관한 조례』제 3034 호에 의거 행정구역 변경
2007.7.15.	2007년도 건축물대장 정비사업에 의거 직권변경 (건축면적,높이,용적율산정용연면적)	2024.1.1.	「부천시 구 및 동의 명칭과 구역에 관한 조례」제3953호[시행 2024. 1. 1.]에 의거 행정구역 변경

그 밖의 기재사항
1층101-5층510호 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본