발급확인번호 : MAML-AHMW-ETJZ-QGYV-UAPA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041980007867	고유번호	4119410300-3-01510002	명칭	부천 범박 힐스테이트 5단지 505동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/80세대

대지위치	경기도 부천시 소사구 범박동	지번	151-2	도로명주소	경기도 부천시 소사구 범안로 130-27 (범박동)	
※대지면적	0 ㎡	연면적	14,291.68 ㎡	※지역	※지구	※구역
건축면적	804.08 ㎡	용적률 산정용 연면적	13,586.4 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 20층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	56.7 m	지붕	철근콘크리트평지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	지1	철근콘크리트조	지하층	705.28	주5	4층	철근콘크리트조	아파트	679.32
주5	1층	철근콘크리트조	아파트	679.32	주5	5층	철근콘크리트조	아파트	679.32
주5	2층	철근콘크리트조	아파트	679.32	주5	6층	철근콘크리트조	아파트	679.32
주5	3층	철근콘크리트조	아파트	679.32	주5	7층	철근콘크리트조	아파트	679.32

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 8월 29일

부천시장 부천시장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 부천시 소사구 범박동	부천 범박 힐스테이트 5단지 505동	0호/0가구/80세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
151-2		경기도 부천시 소사구 범안로 130-27 (범박동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	기양건설산업주식회사	110111-1******
설계자	(주)내외종합건축사사무소 민중식	제1514호
공사감리자	(주)우정엔지니어링건축사사무소 박용우	제5종107호
공사시공자 (현장관리인)	현대건설주식회사	110111-0******

※주차장				
구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 2 대	허가일 1999.12.1.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2000.5.30.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2003.6.27.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2003.7.29. 2012.2.6.	2003.6.27 사용승인되어 신규작성 건축물표시변경신청에 의거 "현대홈타운" -> "부천 범박 힐스테이트 5단지"로 아파트 명칭 변경	2016.7.4. 2024.1.1.	『부천시 동의 명칭과 구역에 관한 조례』제 3034 호에 의거 행정구역 변경 「부천시 구 및 동의 명칭과 구역에 관한 조례」제3953호[시행 2024. 1. 1.]에 의거 행정구역 변경	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AHMW-ETJZ-QGYV-UAPA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041980007867	고유번호	4119410300-3-01510002	명칭	부천 범박 힐스테이트 5단지 505동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/80세대
대지위치	경기도 부천시 소사구 범박동	지번	151-2	도로명주소	경기도 부천시 소사구 범안로 130-27 (범박동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	8층	철근콘크리트조	아파트	679.32	주5	19층	철근콘크리트조	아파트	679.32
주5	9층	철근콘크리트조	아파트	679.32	주5	20층	철근콘크리트조	아파트	679.32
주5	10층	철근콘크리트조	아파트	679.32			- 이하여백 -		
주5	11층	철근콘크리트조	아파트	679.32					
주5	12층	철근콘크리트조	아파트	679.32					
주5	13층	철근콘크리트조	아파트	679.32					
주5	14층	철근콘크리트조	아파트	679.32					
주5	15층	철근콘크리트조	아파트	679.32					
주5	16층	철근콘크리트조	아파트	679.32					
주5	17층	철근콘크리트조	아파트	679.32					
주5	18층	철근콘크리트조	아파트	679.32					

본

발급확인번호 : MAML-AHMW-ETJZ-QGYV-UAPA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041980007867	고유번호	4119410300-3-01510002	명칭	부천 범박 힐스테이트 5단지 505동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/80세대
대지위치	경기도 부천시 소사구 범박동	지번	151-2	도로명주소	경기도 부천시 소사구 범안로 130-27 (범박동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2025.7.29.	공동주택과-27088(2025.7.16)호 사용검사(행위허가)처리 통보에 따라 505동 503호 비내력벽 철거 및 증설(거실~발코니)에 따른 건축물대장 표시변경 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본