발급확인번호 : MAML-AHAH-EYOZ-EOTE-MCGU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041980004145	고유번호	4119410100-3-02770012	명칭	부천한신아파트 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/70세대
대지위치	경기도 부천시 소사구 소사본동	지번	277-12 외 1필지	도로명주소	경기도 부천시 소사구 소사로170번길 81 (소사본동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	8,410.966 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	783.52 ㎡	용적률 산정용 연면적	7,766.116 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	아파트
층수	지하: 1층, 지상: 10층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	40 m
지붕	스라브	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	지1	철근콘크리트	대피소	644.85	주5	4층	철근콘크리트	아파트	775.844
주5	1층	철근콘크리트	아파트	783.52	주5	5층	철근콘크리트	아파트	775.844
주5	2층	철근콘크리트	아파트	775.844	주5	6층	철근콘크리트	아파트	775.844
주5	3층	철근콘크리트	아파트	775.844	주5	7층	철근콘크리트	아파트	775.844

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 8월 8일

부천시장 부천시장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAML-AHAH-EYOZ-EOTE-MCGU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 부천시 소사구 소사본동	부천한신아파트 105동	0호/0가구/70세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
277-12 외 1필지	265-24	경기도 부천시 소사구 소사로170번길 81 (소사본동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주		
설계자		
공사감리자		
공사시공자 (현장관리인)		

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 대	허가일 1983.10.24.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1984.6.8.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 1984.9.24.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1984.11.6.	토지합병에 의거 265-18번지를 265-24번지로 지번합병-산 27-7,산26-1,264,270,263-1,263-2는 상가지 번임	2007.7.15.	36-1, 263-2, 264, 270, 산26-1, 산27-7) 2007년도 건축물대장 정비사업에 의거 직권변경 (건축면적,높이 ,사용승인일자,용적율산정용연면적,착공일자,허가일자)	
1986.9.12.	1986년09월12일 : 구획정리에 의거 지번 폐쇄(소사본동 2			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AHAH-EYOZ-EOTE-MCGU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

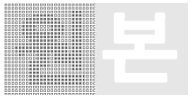
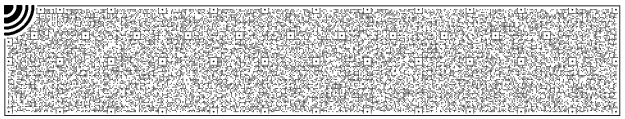
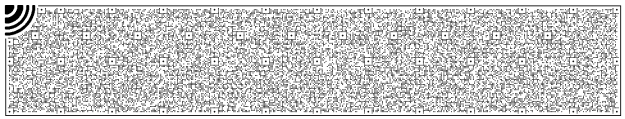
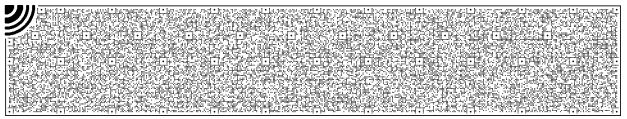
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041980004145	고유번호	4119410100-3-02770012	명칭	부천한신아파트 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/70세대
대지위치	경기도 부천시 소사구 소사본동	지번	277-12 외 1필지	도로명주소	경기도 부천시 소사구 소사로170번길 81 (소사본동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	8층	철근콘크리트	아파트	775.844					
주5	9층	철근콘크리트	아파트	775.844					
주5	10층	철근콘크리트	아파트	775.844					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041980004145	고유번호	4119410100-3-02770012	명칭	부천한신아파트 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/70세대
대지위치	경기도 부천시 소사구 소사본동	지번	277-12 외 1필지	도로명주소	경기도 부천시 소사구 소사로170번길 81 (소사본동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2015.2.3.	건축과-1592(2015.02.03.)호에 의거 허가일,착공일, 사용승인일 직권정정		
2016.5.19.	소사구건축과-7779(2016.05.19.)호에 의거 지붕(- →스라브) 공란 정비		
2016.7.4.	『부천시 동의 명칭과 구역에 관한 조례』제 3034 호에 의거 행정구역 변경		
2024.1.1.	「부천시 구 및 동의 명칭과 구역에 관한 조례」제3953호[시행 2024. 1. 1.]에 의거 행정구역 변경		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본