발급확인번호 : MAML-ACMK-IIRU-WEPU-QWHL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041970014716	고유번호	4119210700-3-02130000	명칭	역곡1동 e편한세상 201동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/150세대

대지위치	경기도 부천시 원미구 역곡동	지번	213 외 6필지	도로명주소	경기도 부천시 원미구 지봉로143번길 38 (역곡동)		
※대지면적	7,884.8 ㎡	연면적	21,227.1157 ㎡	※지역	2종일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	1,725.6945 ㎡	용적률 산정용 연면적	17,706.5422 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하: 1층, 지상: 12층
※건폐율	21.89 %	※용적률	224.57 %	높이	33.99 m	지붕	기타지붕	부속건축물	1 동 127.7 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지하1층	철근콘크리트구조	주차장	3,260.4825	주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	1,522.7444
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	1,434.405	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	1,522.7444
주1	지상층	철근콘크리트구조	기계실,전기실	260.091	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	1,519.3844
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	1,524.1444	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	1,519.3844

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 7월 24일

부천시장 부천시장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAML-ACMK-IIRU-WEPU-QWHL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 부천시 원미구 역곡동	역곡1동 e편한세상 201동	0호/0가구/150세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소
213 외 6필지	213-1, 213-2, 213-3, 213-4, 213-5, 213-6	경기도 부천시 원미구 지봉로143번길 38 (역곡동)
		도로명주소 관련 주소

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	박철 동방연립주택재건축정비사업조합	510729-1******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 6 대	비상용 대	허가일 2002.2.20.
설계자	김상열 (주)종합건축사사무소문화	경기도-건축사사무소-15	자주식	102 대 3,260.482 ㎡	89 대 1,120.5 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2002.11.30.
공사감리자	임현택 (주)자연기술단건축사사무소	1042******	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	형식 접촉산화방법	지상 개 ㎥	사용승인일 2004.7.23.
공사시공자 (현장관리인)	신일철 (주)삼호	마포구-주택건설사업등록업자-64	전기차	대 ㎡	4 대 ㎡	대 ㎡		용량 1,100인용	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2004.7.27.	2004.07.23 신축사용승인에의거 신규작성		행정구역 변경	
2011.4.14.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호:`` -> `1`)표제부(부속건축물 수:`2` -> `1`)) 직권변경	2024.1.1.	「부천시 구 및 동의 명칭과 구역에 관한 조례」제3953호[시행 2024. 1. 1.]에 의거 행정구역 변경	
2016.7.4.	『부천시 동의 명칭과 구역에 관한 조례』제 3034 호에 의거	2024.6.25.	건축관리과-9486(2024. 6. 25)호 건축물대장 서식 변	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ACMK-IIRU-WEPU-QWHL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

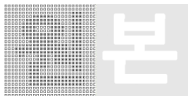
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041970014716	고유번호	4119210700-3-02130000	명칭	역곡1동 e편한세상 201동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/150세대
대지위치	경기도 부천시 원미구 역곡동	지번	213 외 6필지	도로명주소	경기도 부천시 원미구 지봉로143번길 38 (역곡동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	1,519.3844					
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	1,519.3844					
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	1,519.3844					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	1,404.128					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	1,286.877					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	1,286.877					
부1	부속1층	철근콘크리트구조	경로당	58					
부1	부속1층	철근콘크리트구조	경비실	11.7					
부1	부속2층	철근콘크리트구조	관리사무소	58					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]



발급확인번호 : MAML-ACMK-IIRU-WEPU-QWHL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041970014716	고유번호	4119210700-3-02130000	명칭	역곡1동 e편한세상 201동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/150세대
대지위치	경기도 부천시 원미구 역곡동	지번	213 외 6필지	도로명주소	경기도 부천시 원미구 지봉로143번길 38 (역곡동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	경에 따른 전기차 대수 기재(전기차 옥외 4대) - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본