발급확인번호 : MAMY-ALMB-GTBN-LDSD-CIZZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120221960000052	고유번호	4119410100-3-02300010	명칭	소새울역 클래시안CITY	호수/가구수/세대수	0호/0가구/27세대

대지위치	경기도 부천시 소사구 소사본동	지번	230-10	도로명주소	경기도 부천시 소사구 소사로148번나길 16 (소사본동)		
※대지면적	919 ㎡	연면적	2,372.83 ㎡	※지역	제2종일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	387.28 ㎡	용적률 산정용 연면적	2,236.36 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 12층
※건폐율	42.14 %	※용적률	243.35 %	높이	35.3 m	지붕	평슬라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	142.14 ㎡	※공개 공지/공간 면적	65.7 ㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	펌프실/전기실	67.19
주1	지1층	철근콘크리트구조	주민편의시설	47.47
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실	13.23
주1	지1층	철근콘크리트구조	방재실/MDF실	8.58

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	21.81
주1	1층	철근콘크리트구조	주민편의시설	5.57
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-3세대)	238.07
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-3세대)	238.07

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 5월 21일

부천시장

부천시장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 부천시 소사구 소사본동	소새울역 클래시안CITY	0호/0가구/27세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
230-10		경기도 부천시 소사구 소사로148번나길 16 (소사본동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	대한건설(주)	121111-0******
설계자	정경수 (주)리스페이스건축사사무소	부천시-건축사사무소-177
공사감리자	이길동 주식회사예담이엔지건축사사무소	부천시-건축사사무소-209
공사시공자 (현장관리인)	김영태 대한건설(주)	경기도-주택건설사업등록업자-20180144

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	27 대 335.23 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
1 대	대

※ 하수처리시설

형식	용량
부패탱크방법	120인용

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
지상	개 ㎥
지하	개 ㎥

인허가 시기

허가일	2021.1.13.
착공일	2021.3.1.
사용승인일	2022.2.18.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부 적용	내진능력 VII-0.202g
특수구조 건축물 해당(유형:6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물)	지하수위 G.L -3.0 m
기초형식 [✔] 지내력기초 35 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2022.2.22. 2024.1.1.	건축허가과-3435(2022. 2. 18.)호 건축물 신축 사용승인에 의거 생성 「부천시 구 및 동의 명칭과 구역에 관한 조례」제3953호[시행 2024. 1. 1.]에 의거 행정구역 변경		- 이하여백 -

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ALMB-GTBN-LDSD-CIZZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120221960000052	고유번호	4119410100-3-02300010	명칭	소새울역 클래시안CITY	호수/가구수/세대수	0호/0가구/27세대
대지위치	경기도 부천시 소사구 소사본동	지번	230-10	도로명주소	경기도 부천시 소사구 소사로148번나길 16 (소사본동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-3세대)	238.07					
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-3세대)	238.07					
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-3세대)	238.07					
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-3세대)	217.44					
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-2세대)	191.12					
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-2세대)	161.15					
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-2세대)	161.15					
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-2세대)	154.8					
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-1세대)	132.97					
주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실(연면적 제외)	13.23					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

