발급확인번호 : MAMY-ALBK-GUPA-UCIT-AMXU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120211960000061	고유번호	4119210800-3-09000000	명칭	청아람	호수/가구수/세대수	1호/0가구/28세대

대지위치	경기도 부천시 원미구 중동	지번	900	도로명주소	경기도 부천시 원미구 심중로35번길 5 (중동)		
※대지면적	950.5 ㎡	연면적	2,275.8844 ㎡	※지역	제2종일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	254.1861 ㎡	용적률 산정용 연면적	2,185.0871 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트,제1종근린생활시설(소매점)
층수	지하: 1층, 지상: 15층						
※건폐율	26.74 %	※용적률	229.89 %	높이	46.2 m	지붕	스라브
부속건축물	동 ㎡						
※조경면적	147.4 ㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	저수조(연면적제외)	135.353
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실	42.5108
주1	지1층	철근콘크리트구조	주민공동시설	33.4215
주1	지1층	철근콘크리트구조	방재실	14.865

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	47.7943
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	16.08
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-2세대	151.5152
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-2세대	151.5152

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 5월 14일

부천시장 부천시장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-ALBK-GUPA-UCIT-AMXU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 부천시 원미구 중동	청아람	1호/0가구/28세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
900		경기도 부천시 원미구 심중로35번길 5 (중동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	청담주택주식회사	121111-0******
설계자	오동철 동일건축사사무소	부천시-건축사사무소-157
공사감리자	오동철 동일건축사사무소	부천시-건축사사무소-157
공사시공자 (현장관리인)	이인수 단디종합건설(주)	경기도-건축공사업-10-2955

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	5 대 66.5 ㎡	23 대 276.4 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
1 대	대

※ 하수처리시설

형식 부패탱크방법

용량 150인용

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
지상	개 ㎥
지하	개 ㎥

인허가 시기

허가일 2020.1.8.

착공일 2020.3.31.

사용승인일 2021.3.26.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부: 적용

내진능력: Ⅶ-0.204g

특수구조 건축물: 해당(유형:6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물)

지하수위: G.L m

기초형식 [✔] 지내력기초 45 t/㎡)
[ ] 파일기초

구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법
[✔] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부

건축물 관리점검 현황

종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2021.3.30.	건축허가과-6175(2021.03.26.)호 건축물 신축 사용승인에 의거 신규 작성		- 이하여백 -
2024.1.1.	「부천시 구 및 동의 명칭과 구역에 관한 조례」제3953호[시행 2024. 1. 1.]에 의거 행정구역 변경		

그 밖의 기재사항

건축주: 주식회사청아람 121111-0377242

- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ALBK-GUPA-UCIT-AMXU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120211960000061	고유번호	4119210800-3-09000000	명칭	청아람	호수/가구수/세대수	1호/0가구/28세대
대지위치	경기도 부천시 원미구 중동	지번	900	도로명주소	경기도 부천시 원미구 심중로35번길 5 (중동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-2세대	151.5152	주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-2세대	151.5152
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-2세대	151.5152	주1	15층	철근콘크리트구조	다락(연면적제외)	95.97
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-2세대	151.5152	주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실(연면적제외)	16.24
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-2세대	151.5152			- 이하여백 -		
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-2세대	151.5152					
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-2세대	151.5152					
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-2세대	151.5152					
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-2세대	151.5152					
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-2세대	151.5152					
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-2세대	151.5152					
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-2세대	151.5152					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]





