발급확인번호 : MAMY-ACBK-IJOE-DTWH-VPUW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181960000130	고유번호	4119410600-3-07760001	명칭	부천옥길자이 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/113세대
대지위치	경기도 부천시 소사구 옥길동	지번	776-1	도로명주소	경기도 부천시 소사구 범안로219번길 19 (옥길동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	13,296.4159 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	※구역 제1종지구단위계획구역
건축면적	682.3775 ㎡	용적률 산정용 연면적	13,296.4159 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하 : 층, 지상: 29층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	82.85 m
지붕	경사지붕	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	297.3545	주2	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	466.7519
주2	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	466.7519	주2	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	466.7519
주2	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	466.7519	주2	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	466.7519
주2	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	466.7519	주2	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	466.7519

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 7월 14일

부천시장 부천시장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-ACBK-IJOE-DTWH-VPUW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 부천시 소사구 옥길동	부천옥길자이 102동	0호/0가구/113세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
776-1		경기도 부천시 소사구 범안로219번길 19 (옥길동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	임병용 지에스건설주식회사	서울특별시-주택건설사업등록업자-030
설계자	김현호 (주)디에이그룹엔지니어링건축사사무소	강남구-건축사사무소-1087
공사감리자	정철영 (주)청우종합건축사사무소	충청북도-건축사사무소-6
공사시공자 (현장관리인)	임병용 지에스건설주식회사	서울특별시-주택건설사업등록업자-030

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		승용 대	비상용 2 대
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조)	
		구분	수량 및 총 용량
형식 하수종말처리장연결		지상	개 ㎥
용량		지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2015.4.16.
착공일	2015.6.1.
사용승인일	2018.1.26.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부	내진능력
적용	VII-0.169g
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L +39 m
기초형식 [✔] 지내력기초 60 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2018.2.26.	공동주택과-5488(2018.1.29)주택건설사업 사용검사 처리 통보에 의거 신규작성(신축)		- 이하여백 -
2024.1.1.	「부천시 구 및 동의 명칭과 구역에 관한 조례」제3953호[시행 2024. 1. 1.]에 의거 행정구역 변경		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ACBK-IJOE-DTWH-VPUW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120181960000130	고유번호	4119410600-3-07760001	명칭	부천옥길자이 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/113세대
대지위치	경기도 부천시 소사구 옥길동	지번	776-1	도로명주소	경기도 부천시 소사구 범안로219번길 19 (옥길동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	466.7519	주2	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	466.7519
주2	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	466.7519	주2	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	466.7519
주2	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	466.7519	주2	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	466.7519
주2	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	466.7519	주2	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	466.7519
주2	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	466.7519	주2	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	466.7519
주2	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	466.7519	주2	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	466.7519
주2	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	466.7519	주2	26층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	466.7519
주2	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	466.7519	주2	27층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	466.7519
주2	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	466.7519	주2	28층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	466.7519
주2	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	466.7519	주2	29층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	396.7601
주2	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	466.7519			- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본