발급확인번호 : MAMK-BABA-AUNU-EFLI-JLXU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

건물ID	2120121970000022	고유번호	4119210800-3-11160000	명칭	리첸시아 중동	호수/가구수/세대수	92호/0가구/572세대

대지위치	경기도 부천시 원미구 중동	지번	1116	도로명주소	경기도 부천시 원미구 옥산로 7 (중동)		
※대지면적	11,289 ㎡	연면적	175,411.59 ㎡	※지역	중심상업지역	※지구	방화지구	※구역	제1종지구단위계획구역
건축면적	5,559.1 ㎡	용적률 산정용 연면적	112,509.57 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트),판매시설,운동시설	층수	지하: 7층, 지상: 66층
※건폐율	49.24 %	※용적률	996.63 %	높이	239.56 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지7층	철근콘크리트구조	기계,전기실	3,246.16
주1	지6층	철근콘크리트구조	지하주차장	9,650.55
주1	지5층	철근콘크리트구조	지하주차장	9,637.05
주1	지4층	철근콘크리트구조	지하주차장,기계,전기실	9,626.83

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지3층	철근콘크리트구조	지하주차장	9,435.3
주1	지2층	철근콘크리트구조	지하주차장,기계,전기실	9,412.96
주1	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장,판매시설,운동시설,기계,전기실	9,060.6
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트 로비,판매시설,기계,전기실,관리사무실	3,414.78

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 10월 10일

부천시장 부천시장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAMK-BABA-AUNU-EFLI-JLXU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 부천시 원미구 중동	리첸시아 중동	92호/0가구/572세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1116		경기도 부천시 원미구 옥산로 7 (중동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 14 대	비상용 2 대	허가일 2007.11.2.
건축주	(주)에이치제이라이프피에프브이	121111-0******	자주식	1,359 대 52,465.81 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2007.11.27.
설계자	(주)해안종합건축사사무소	강남구-건축사사무소-175	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 하수종말처리장연결	지상 개 ㎥	사용승인일 2012.1.30.
공사감리자	(주)중원종합건축사사무소외2	서울특별시-건축감리전문회사-제5건194호	전기차	18 대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	금호산업(주)	전라남도-토목건축공사업-440								

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
에너지성능지표(EPI) 점수		70.9점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2012.2.7. 2013.1.29. 2016.7.4.	시건축과-2833(2012.01.30)호 주택건설사업계획승인 사용검사 통보에 의거 신규작성 에너지성능지표 점수 등재 『부천시 동의 명칭과 구역에 관한 조례』제 3034 호에 의거	2019.8.28.	행정구역 변경 건축관리과-16884(2019.08.28.)호 표시변경신청 처리에 의거 전유부 현황도 변경(B6401호→B6402호, B6402호→B6401호)	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMK-BABA-AUNU-EFLI-JLXU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120121970000022	고유번호	4119210800-3-11160000	명칭	리첸시아 중동	호수/가구수/세대수	92호/0가구/572세대
대지위치	경기도 부천시 원미구 중동	지번	1116	도로명주소	경기도 부천시 원미구 옥산로 7 (중동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철근콘크리트구조	판매시설,판매시설 기계실	4,881.61	주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	1,786.96
주1	3층	철근콘크리트구조	주민공동시설	1,313.54	주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	1,786.96
주1	3층	철근콘크리트구조	어린이놀이터(연면적제외)	572.92	주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	1,786.96
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트 코아	345.54	주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	1,786.96
주1	3층	철근콘크리트구조	경로당	155.7	주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	1,786.96
주1	3층	철근콘크리트구조	문고	135.55	주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	1,786.96
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	1,235.66	주1	15층	철근콘크리트구조	아파트	1,786.96
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	1,786.96	주1	16층	철근콘크리트구조	아파트	1,777.06
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	1,786.96	주1	17층	철근콘크리트구조	아파트	1,777.06
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	1,786.96	주1	18층	철근콘크리트구조	아파트	1,777.06
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	1,786.96	주1	19층	철근콘크리트구조	아파트	1,777.06

본

발급확인번호 : MAMK-BABA-AUNU-EFLI-JLXU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120121970000022	고유번호	4119210800-3-11160000	명칭	리첸시아 중동	호수/가구수/세대수	92호/0가구/572세대
대지위치	경기도 부천시 원미구 중동	지번	1116	도로명주소	경기도 부천시 원미구 옥산로 7 (중동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	20층	철근콘크리트구조	아파트	1,777.06	주1	31층	철근콘크리트구조	아파트	1,777.06
주1	21층	철근콘크리트구조	아파트	1,777.06	주1	32층	철근콘크리트구조	아파트	1,777.06
주1	22층	철근콘크리트구조	아파트	1,777.06	주1	33층	철근콘크리트구조	아파트	1,777.06
주1	23층	철근콘크리트구조	아파트	1,777.06	주1	34층	철근콘크리트구조	아파트	1,777.06
주1	24층	철근콘크리트구조	아파트	1,777.06	주1	35층	철근콘크리트구조	아파트	1,777.06
주1	25층	철근콘크리트구조	아파트	1,777.06	주1	36층	철근콘크리트구조	아파트	1,777.06
주1	26층	철근콘크리트구조	아파트코아,중간기계실	175.66	주1	37층	철근콘크리트구조	아파트	1,777.06
주1	27층	철근콘크리트구조	아파트	1,777.06	주1	38층	철근콘크리트구조	아파트	1,777.06
주1	28층	철근콘크리트구조	아파트	1,777.06	주1	39층	철근콘크리트구조	아파트	1,777.06
주1	29층	철근콘크리트구조	아파트	1,777.06	주1	40층	철근콘크리트구조	아파트	1,728.64
주1	30층	철근콘크리트구조	아파트	1,777.06	주1	41층	철근콘크리트구조	아파트	1,728.64

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120121970000022	고유번호	4119210800-3-11160000	명칭	리첸시아 중동	호수/가구수/세대수	92호/0가구/572세대
대지위치	경기도 부천시 원미구 중동	지번	1116	도로명주소	경기도 부천시 원미구 옥산로 7 (중동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	42층	철근콘크리트구조	아파트	1,777.06	주1	53층	철근콘크리트구조	아파트	1,777.06
주1	43층	철근콘크리트구조	아파트	1,777.06	주1	54층	철근콘크리트구조	아파트	1,777.06
주1	44층	철근콘크리트구조	아파트	1,777.06	주1	55층	철근콘크리트구조	아파트	1,777.06
주1	45층	철근콘크리트구조	아파트	1,777.06	주1	56층	철근콘크리트구조	아파트	1,777.06
주1	46층	철근콘크리트구조	아파트	1,777.06	주1	57층	철근콘크리트구조	아파트	1,777.06
주1	47층	철근콘크리트구조	아파트	1,777.06	주1	58층	철근콘크리트구조	아파트	1,777.06
주1	48층	철근콘크리트구조	아파트	1,777.06	주1	59층	철근콘크리트구조	아파트	1,777.06
주1	49층	철근콘크리트구조	아파트	1,777.06	주1	60층	철근콘크리트구조	아파트	1,777.06
주1	50층	철근콘크리트구조	아파트	1,777.06	주1	61층	철근콘크리트구조	아파트	1,777.06
주1	51층	철근콘크리트구조	아파트	1,777.06	주1	62층	철근콘크리트구조	아파트코아,중간기계실	175.66
주1	52층	철근콘크리트구조	아파트	1,777.06	주1	63층	철근콘크리트구조	주민공동시설	1,227.78

본

발급확인번호 : MAMK-BABA-AUNU-EFLI-JLXU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

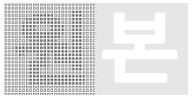
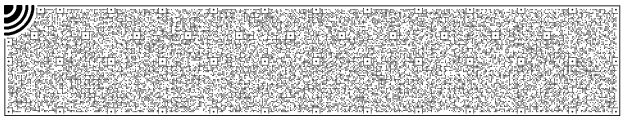
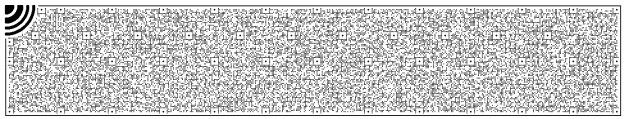
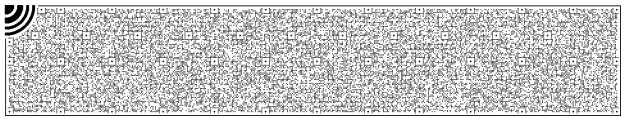
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(4쪽 중 제4쪽)

건물ID	2120121970000022	고유번호	4119210800-3-11160000	명칭	리첸시아 중동	호수/가구수/세대수	92호/0가구/572세대
대지위치	경기도 부천시 원미구 중동	지번	1116	도로명주소	경기도 부천시 원미구 옥산로 7 (중동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	63층	철근콘크리트구조	아파트 코아	390.64					
주1	64층	철근콘크리트구조	아파트	1,160.58					
주1	65층	철근콘크리트구조	아파트(복층)	670.84					
주1	66층	철근콘크리트구조	아파트(복층)	531.18					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120121970000022	고유번호	4119210800-3-11160000	명칭	리첸시아 중동	호수/가구수/세대수	92호/0가구/572세대
대지위치	경기도 부천시 원미구 중동	지번	1116	도로명주소	경기도 부천시 원미구 옥산로 7 (중동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2020.6.8.	공동주택과-28494(2020.06.03.)호 행위신고 사용검사 처리에 의거 지하1층 B110호 문화및집회시설을 운동시설(골프연습장)으로 용도변경	2022.6.27.	건축관리과-12378(2022. 6.27.)호 전유부 분할 및 표시변경 신청에 따라 B111호를 B111호, B112호, B113호, B114호, B115호, B116호로 구분 등재/ B111호 운동시설을 B111호 449.84㎡ 운동시설(체력단련장), B112호 211.56㎡ 판매시설(상점(목욕장)), B113호 274.91㎡ 판매시설(상점(목욕장)), B114호 385.17㎡ 운동시설(체력단련장), B115호 115.11㎡ 운동시설(체력단련장), B116호 19.07㎡ 판매시설(상점(휴게음식점))으로 표시변경/ 전유면적 276.19㎡을 B111호~B116호 전유공용복도로 등재
2021.9.17.	건축관리과-18226(2021. 9.17.)호 표시변경 신청에 의거 2층 212호, 214호, 216호, 217호 판매시설(상점)을 판매시설(상점(학원))으로 표시변경		
2021.10.12.	건축관리과-19458(2021.10.12.)호 표시변경 신청에 의거 226호 판매시설(상점)을 판매시설(상점(학원))으로표시변경		
2021.10.22.	건축관리과-20320(2021.10.22.)호 표시변경 신청에 의거 232호 판매시설(상점)을 판매시설(상점(교습소))로 표시변경	2022.12.15.	건축관리과-24087(2022.12. 15.)호 표시변경 신청 처리에 따라 229호 판매시설(상점) 51.51㎡를 판매시설(상점-학원)으로 표시변경
2021.10.28.	건축관리과-20835(2021.10.28.)호 표시정정(직권)에 의거 건축물 현황도 변경(동별: A동↔B동, 호별: 1호↔5호, 2호↔4호, 64층 1호↔2호)	2024.1.1.	「부천시 구 및 동의 명칭과 구역에 관한 조례」제3953호[시행 2024. 1. 1.]에 의거 행정구역 변경
2022.3.8.	건축관리과-4339(2022.03.08)호 표시변경 신청에 따라 227호 판매시설(상점) 51.05㎡ 를 판매시설(상점(교습소))로 표시변경	2024.9.11.	건축관리과-13840(2024. 9. 11.)호 건축물대장 서식 변경에 따른 전기차 대수 기재(전기차 옥내 18대)
2022.4.18.	건축관리과-7473(2022. 4.18.)호 표시변경 신청에 따라 B105호 판매시설(상점)을 판매시설(상점(골프연습장))으로 표시변경		- 이하여백 -
2022.5.12.	건축관리과-9252(2022.5.12.)호 표시변경 신청에 따라 244호 판매시설(상점) 70.12㎡ 를 판매시설(상점(학원))으로 표시변경		
2022.5.25.	건축관리과-10217(2022. 5.25.)호 표시변경 신청에 따라 B111호 현황도 변경		

본