발급확인번호 : MAMY-AYAD-ROPA-XRNB-RPTH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041920016116	고유번호	4115010900-3-04690004	명칭	현대아이파크아파트 제107동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/80세대

대지위치	경기도 의정부시 금오동	지번	469-4	도로명주소	경기도 의정부시 부용로 87 (금오동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	8,737.08 ㎡	※지역	일반주거	※지구	※구역
건축면적	486.392 ㎡	용적률 산정용 연면적	8,737.08 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 층, 지상: 20층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	53.9 m	지붕	철골트러스경사지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	1 층	철근콘크리트벽식구조	아파트(4세대)	441.348
주8	2 층	철근콘크리트벽식구조	아파트(4세대)	441.348
주8	3 층	철근콘크리트벽식구조	아파트(4세대)	441.348
주8	4 층	철근콘크리트벽식구조	아파트(4세대)	441.348

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	5 층	철근콘크리트벽식구조	아파트(4세대)	441.348
주8	6 층	철근콘크리트벽식구조	아파트(4세대)	435.356
주8	7 층	철근콘크리트벽식구조	아파트(4세대)	435.356
주8	8 층	철근콘크리트벽식구조	아파트(4세대)	435.356

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 6월 3일

의정부시장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AYAD-ROPA-XRNB-RPTH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 의정부시 금오동	현대아이파크아파트 제107동	0호/0가구/80세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
469-4		경기도 의정부시 부용로 87 (금오동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	군인공제회	114271-0******
설계자	(주)건축사사무소 도심건축	경기제1380호
공사감리자	(주)신광종합기술단	제5-건-138호
공사시공자 (현장관리인)	현대산업개발주식회사	110111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 2 대	허가일 1999
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1999.11.29.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2002.6.3.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2002.6.11.	2002.06.03.사용승인되어 신규작성(신축) - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AYAD-ROPA-XRNB-RPTH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041920016116	고유번호	4115010900-3-04690004	명칭	현대아이파크아파트 제107동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/80세대
대지위치	경기도 의정부시 금오동	지번	469-4	도로명주소	경기도 의정부시 부용로 87 (금오동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	9 층	철근콘크리트벽식구조	아파트(4세대)	435.356	주8	20 층	철근콘크리트벽식구조	아파트(4세대)	435.356
주8	10 층	철근콘크리트벽식구조	아파트(4세대)	435.356			- 이하여백 -		
주8	11 층	철근콘크리트벽식구조	아파트(4세대)	435.356					
주8	12 층	철근콘크리트벽식구조	아파트(4세대)	435.356					
주8	13 층	철근콘크리트벽식구조	아파트(4세대)	435.356					
주8	14 층	철근콘크리트벽식구조	아파트(4세대)	435.356					
주8	15 층	철근콘크리트벽식구조	아파트(4세대)	435.356					
주8	16 층	철근콘크리트벽식구조	아파트(4세대)	435.356					
주8	17 층	철근콘크리트벽식구조	아파트(4세대)	435.356					
주8	18 층	철근콘크리트벽식구조	아파트(4세대)	435.356					
주8	19 층	철근콘크리트벽식구조	아파트(4세대)	435.356					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본