발급확인번호 : MAML-AMBC-RKJA-MBWY-UTZJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 2120061920000043 | 고유번호 | 4115010500-3-02910001 | 명칭 | 신도브래뉴아파트 101동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/122세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 경기도 의정부시 용현동 | 지번 | 291-1 | 도로명주소 | 경기도 의정부시 용현로 72 (용현동) | | |
| ※대지면적 | 0 ㎡ | 연면적 | 13,315.5744 ㎡ | ※지역 | | ※지구 | ※구역 |
| 건축면적 | 700.5306 ㎡ | 용적률 산정용 연면적 | 12,956.0828 ㎡ | 주구조 | 철근콘크리트구조 | 주용도 | 아파트 | 층수 | 지하: 1층, 지상: 21층 |
| ※건폐율 | 0 % | ※용적률 | 0 % | 높이 | 56.3 m | 지붕 | (철근)콘크리트평지붕 | 부속건축물 | 동 ㎡ |
| ※조경면적 | ㎡ | ※공개 공지/공간 면적 | ㎡ | ※건축선 후퇴면적 | ㎡ | ※건축선 후퇴거리 | m | | |

| 건축물 현황 | | | | | 건축물 현황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주1 | 지하1층 | 철근콘크리트구조 | 계단실 | 359.4916 | 주1 | 4층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 637.1844 |
| 주1 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 637.1844 | 주1 | 5층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 637.1844 |
| 주1 | 2층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 637.1844 | 주1 | 6층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 637.1844 |
| 주1 | 3층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 637.1844 | 주1 | 7층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 637.1844 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 17일

의정부시장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AMBC-RKJA-MBWY-UTZJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]



| 대지위치 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|
| 경기도 의정부시 용현동 | 신도브래뉴아파트 101동 | 0호/0가구/122세대 |

| 지번 | 지번 관련 주소 | 도로명주소 | 도로명주소 관련 주소 |
|---|---|---|---|
| 291-1 | | 경기도 의정부시 용현로 72 (용현동) | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 | ※주차장 | | | | | 승강기 | | | 인허가 시기 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 구분 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 | | | | |
| 건축주 | 의정부신도브래뉴지역주택조합 | 31130099****** | | | | | | 승용 대 | 비상용 3 대 | | 허가일 2003.4.4. |
| 설계자 | (주)가림건축사사무소 | 강남구-건축사사무소-109호 | 자주식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 | ※ 하수처리시설 | ※ 급수설비(저수조) 구분 | 수량 및 총 용량 | 착공일 2003.6.2. |
| 공사감리자 | (주)삼우공간건축사사무소 | 제5종 55호 | 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 형식 | 지상 | 개 ㎥ | |
| 공사시공자 (현장관리인) | (주)신도종합건설 | 110111-0****** | 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 용량 | 지하 | 개 ㎥ | 사용승인일 2006.1.31. |

| ※건축물 인증 현황 | | | 건축물 구조 현황 | | 건축물 관리 현황 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 | | | | |
| | | | 내진설계 적용 여부 비적용 | 내진능력 | 관리계획 수립 여부 | |
| | | | 특수구조 건축물 미해당 | 지하수위 G.L m | 건축물 관리점검 현황 | |
| | | | 기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법 | 종류 | 점검유효기간 |

| 변동사항 | | | | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | |
| 2006.2.17.<br>2023.5.16. | 신축되어 신규작성.<br>건축과-12437(2023.05.16)호에 의거하여 [신도브래뉴지역주택조합아파트 → 신도브래뉴아파트] 건축물대장 표시변경 처리 완료. | | - 이하여백 - | |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AMBC-RKJA-MBWY-UTZJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황



| 건물ID | 2120061920000043 | 고유번호 | 4115010500-3-02910001 | 명칭 | 신도브래뉴아파트 101동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/122세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 경기도 의정부시 용현동 | 지번 | 291-1 | 도로명주소 | 경기도 의정부시 용현로 72 (용현동) | | |

| 건 축 물 현 황 | | | | | 건 축 물 현 황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주1 | 8층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 637.1844 | 주1 | 19층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 637.1844 |
| 주1 | 9층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 637.1844 | 주1 | 20층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 637.1844 |
| 주1 | 10층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 637.1844 | 주1 | 21층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 212.3948 |
| 주1 | 11층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 637.1844 | 부1 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 경로당,보육시설 | 359.3525 |
| 주1 | 12층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 637.1844 | | | - 이하여백 - | | |
| 주1 | 13층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 637.1844 | | | | | |
| 주1 | 14층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 637.1844 | | | | | |
| 주1 | 15층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 637.1844 | | | | | |
| 주1 | 16층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 637.1844 | | | | | |
| 주1 | 17층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 637.1844 | | | | | |
| 주1 | 18층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 637.1844 | | | | | |



본