발급확인번호 : MAML-AWMM-JNKV-YKXY-EJVR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120061920000306	고유번호	4115010500-3-02710004	명칭	용현동 신도브래뉴PLUS 308동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/30세대
대지위치	경기도 의정부시 용현동	지번	271-4	도로명주소	경기도 의정부시 용민로21번길 63 (용현동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	3,249.429 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	237.2754 ㎡	용적률 산정용 연면적	3,249.429 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트
층수	지하: 층, 지상: 17층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	47.15 m
지붕	기타지붕,철골경사지붕	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	1층	철근콘크리트구조	아파트	213.1274
주8	2층	철근콘크리트구조	아파트	212.2644
주8	3층	철근콘크리트구조	아파트	212.2644
주8	4층	철근콘크리트구조	아파트	212.2644

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	5층	철근콘크리트구조	아파트	212.2644
주8	6층	철근콘크리트구조	아파트	212.2644
주8	7층	철근콘크리트구조	아파트	212.2644
주8	8층	철근콘크리트구조	아파트	212.2644

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 9월 22일

의정부시장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AWMM-JNKV-YKXY-EJVR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 의정부시 용현동	용현동 신도브래뉴PLUS 308동	0호/0가구/30세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
271-4		경기도 의정부시 용민로21번길 63 (용현동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	이명한 (주)하나로디앤씨	도봉구-주택건설사업등록업자-210-81-48347
설계자	김춘배 (주)건축이상	강남구-건축사사무소-171호
공사감리자	조상희 (주)삼주엔지니어링건축사사무소	174611-0******
공사시공자 (현장관리인)	송한근 (주)신도종합건설	경기도-주택건설사업등록업자-127-81-12299

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
대	1 대

※ 하수처리시설

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
형식	지상 개 ㎥
용량	지하 개 ㎥

인허가 시기

허가일	2003.7.7.
착공일	200311
사용승인일	2006.11.29.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

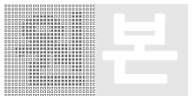
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

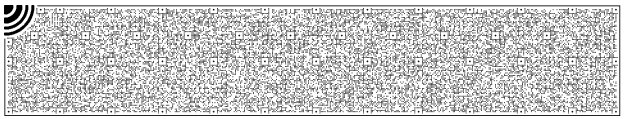
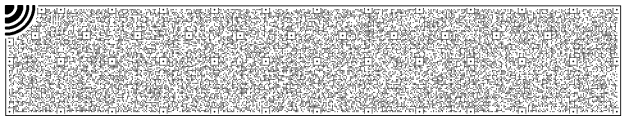
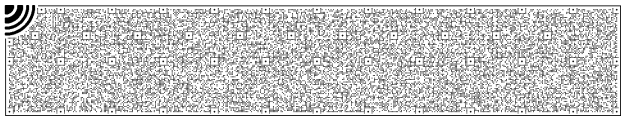
변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2006.11.29.	신축되어 신규작성 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AWMM-JNKV-YKXY-EJVR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120061920000306	고유번호	4115010500-3-02710004	명칭	용현동 신도브래뉴PLUS 308동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/30세대
대지위치	경기도 의정부시 용현동	지번	271-4	도로명주소	경기도 의정부시 용민로21번길 63 (용현동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	9층	철근콘크리트구조	아파트	212.2644					
주8	10층	철근콘크리트구조	아파트	212.2644					
주8	11층	철근콘크리트구조	아파트	212.2644					
주8	12층	철근콘크리트구조	아파트	212.2644					
주8	13층	철근콘크리트구조	아파트	212.2644					
주8	14층	철근콘크리트구조	아파트	122.2822					
주8	15층	철근콘크리트구조	아파트	122.2822					
주8	16층	철근콘크리트구조	아파트	122.2822					
주8	17층	철근콘크리트구조	아파트	122.2822					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

