발급확인번호 : MAML-ACBL-VNQJ-UVUQ-WVVZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041920012071	고유번호	4115010400-3-07270001	명칭	한국아파트 608동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대
대지위치	경기도 의정부시 신곡동	지번	727-1	도로명주소	경기도 의정부시 회룡로 245 (신곡동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	9,344.64 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	588.156 ㎡	용적률 산정용 연면적	8,921.76 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 20층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	53.9 m	지붕	경사슬라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주11	지하1층	철근콘크리트벽식구조	대피소	422.88
주11	1층	철근콘크리트벽식구조	아파트	451.716
주11	2층	철근콘크리트벽식구조	아파트	451.716
주11	3층	철근콘크리트벽식구조	아파트	449.196

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주11	4층	철근콘크리트벽식구조	아파트	449.196
주11	5층	철근콘크리트벽식구조	아파트	444.996
주11	6층	철근콘크리트벽식구조	아파트	444.996
주11	7층	철근콘크리트벽식구조	아파트	444.996

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 7월 15일

의정부시장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-ACBL-VNQJ-UVUQ-WVVZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 의정부시 신곡동	한국아파트 608동	0호/0가구/120세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
727-1		경기도 의정부시 회룡로 245 (신곡동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	한국산업개발 주식회사	120111-0******
설계자	국양엔지니어링(주)건축사사무소 백현기	제1179호
공사감리자	건축사사무소 다인그룹	제119호
공사시공자 (현장관리인)	한국종합건설(주)	건설업제1410호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용	
승용	3 대		대
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식		지상	개 ㎥
용량		지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	1996.3.21.
착공일	199604
사용승인일	1999.12.31.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2000.1.7.	1999.12.31 사용승인되어 신규작성(신축) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ACBL-VNQJ-UVUQ-WVVZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041920012071	고유번호	4115010400-3-07270001	명칭	한국아파트 608동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대
대지위치	경기도 의정부시 신곡동	지번	727-1	도로명주소	경기도 의정부시 회룡로 245 (신곡동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주11	8층	철근콘크리트벽식구조	아파트	444.996	주11	19층	철근콘크리트벽식구조	아파트	444.996
주11	9층	철근콘크리트벽식구조	아파트	444.996	주11	20층	철근콘크리트벽식구조	아파트	444.996
주11	10층	철근콘크리트벽식구조	아파트	444.996			- 이하여백 -		
주11	11층	철근콘크리트벽식구조	아파트	444.996					
주11	12층	철근콘크리트벽식구조	아파트	444.996					
주11	13층	철근콘크리트벽식구조	아파트	444.996					
주11	14층	철근콘크리트벽식구조	아파트	444.996					
주11	15층	철근콘크리트벽식구조	아파트	444.996					
주11	16층	철근콘크리트벽식구조	아파트	444.996					
주11	17층	철근콘크리트벽식구조	아파트	444.996					
주11	18층	철근콘크리트벽식구조	아파트	444.996					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]





