발급확인번호 : MAMY-AKBC-VOTC-KYUW-WMRX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041920008907	고유번호	4115010200-3-04250000	명칭	한승아파트	호수/가구수/세대수	0호/31가구/144세대
대지위치	경기도 의정부시 호원동	지번	425 외 3필지	도로명주소	경기도 의정부시 평화로 374 (호원동)		
※대지면적	4,988.9 ㎡	연면적	20,871.76 ㎡	※지역	일반거주지역	※지구	※구역
건축면적	1,902.58 ㎡	용적률 산정용 연면적	14,771.29 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택
층수	지하: 2층, 지상: 19층	※건폐율	38.14 %	※용적률	296.08 %	높이	54.9 m
지붕	평스라브	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지하2층	철근콘크리트조	지하주차장,기계,전기실	2,714.93	주1	3층	철근콘크리트조	아파트	716.96
주1	지하1층	철근콘크리트조	지하주차장,근린생활시설	3,385.54	주1	4층	철근콘크리트조	아파트	701.28
주1	1층	철근콘크리트조	관리,노인정,경비실,근린생활시설	2,116.89	주1	5층	철근콘크리트조	아파트	701.28
주1	2층	철근콘크리트조	아파트	716.96	주1	6층	철근콘크리트조	아파트	701.28

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 4월 17일

의정부시장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	경기도 의정부시 호원동	명칭	한승아파트	호수/가구수/세대수	0호/31가구/144세대
지번	425 외 3필지	지번 관련 주소	425-1, 425-2, 425-3	도로명주소	경기도 의정부시 평화로 374 (호원동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	(주)한승종합건설	110111-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 4 대	허가일 1995.11.5.
설계자	(주)종합건축사사무소 한국조형	서울강남제116	자주식	129 대 ㎡	28 대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1995.11.23.
공사감리자	(주)송산종합건축사사무소	서울서초제348	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 살수여상방식	지상 개 ㎥	사용승인일 1998.5.20.
공사시공자 (현장관리인)	(주)한승종합건설	110111-0******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 1,400인용	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간
					정기점검	2024.5.24.~2027.5.1.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2001.5.4.	건축물현황도 정정(주택58500-11719호의거 1층 평면도 정정)	2015.3.16.	정기점검(점검기간 : 2015.01.19 까지 보고일 : 2015.03.16)	오수정화시설 아파트:800인용 상가:600인용
2013.9.13.	신청에 따른 표시변경[120호 제1종근린생활시설 → 제1종근린생활시설(휴게음식점)]	2017.2.6.	정기점검(점검기간 : 2017.01.19 까지, 보고일 : 2017.01.31)	- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AKBC-VOTC-KYUW-WMRX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041920008907	고유번호	4115010200-3-04250000	명칭	한승아파트	호수/가구수/세대수	0호/31가구/144세대
대지위치	경기도 의정부시 호원동	지번	425 외 3필지	도로명주소	경기도 의정부시 평화로 374 (호원동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	7층	철근콘크리트조	아파트	701.28	주1	18층	철근콘크리트조	아파트	701.28
주1	8층	철근콘크리트조	아파트	701.28	주1	19층	철근콘크리트조	아파트	701.28
주1	9층	철근콘크리트조	아파트	701.28			- 이하여백 -		
주1	10층	철근콘크리트조	아파트	701.28					
주1	11층	철근콘크리트조	아파트	701.28					
주1	12층	철근콘크리트조	아파트	701.28					
주1	13층	철근콘크리트조	아파트	701.28					
주1	14층	철근콘크리트조	아파트	701.28					
주1	15층	철근콘크리트조	아파트	701.28					
주1	16층	철근콘크리트조	아파트	701.28					
주1	17층	철근콘크리트조	아파트	701.28					

본

발급확인번호 : MAMY-AKBC-VOTC-KYUW-WMRX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041920008907	고유번호	4115010200-3-04250000	명칭	한승아파트	호수/가구수/세대수	0호/31가구/144세대
대지위치	경기도 의정부시 호원동	지번	425 외 3필지	도로명주소	경기도 의정부시 평화로 374 (호원동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.2.28.	정기점검(점검기간 : 2019.01.19 까지, 보고일 : 2019.02.14)		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재		
2024.6.21.	정기점검(점검기간 : 2024.05.24 까지, 보고일 : 2024.05.20)		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본