발급확인번호 : MAML-AKAW-TXGW-VLSA-LCQM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041920008848	고유번호	4115010200-3-03600000	명칭	호원가든아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/144세대
대지위치	경기도 의정부시 호원동	지번	360	도로명주소	경기도 의정부시 호동로 56 (호원동)		
※대지면적	23,396.52 ㎡	연면적	14,886.27 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	4,297.22 ㎡	용적률 산정용 연면적	14,304.6 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하: 1층, 지상: 24층
※건폐율	18.37 %	※용적률	314.46 %	높이	65.4 m	지붕	평지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지하층	철근콘크리트구조	지하대피소	581.67	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	601.29
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	604.53	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	594.81
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	601.29	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	594.81
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	601.29	주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	594.81

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 4월 9일

의정부시장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 의정부시 호원동	호원가든아파트 101동	0호/0가구/144세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
360		경기도 의정부시 호동로 56 (호원동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	문정열 서초구 양재동 275-3번지 트윈타워 A동 20층	380914-1******
설계자	(주)한강종합건축사사무소 강흥구 강남구 삼성동 89-7번지	
공사감리자	(주)한강종합건축사사무소 강흥구 강남구 삼성동 89-7번지	
공사시공자 (현장관리인)	문정열 서초구 양재동 275-3번지 트윈타워 A동 20층	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	446 대 13,078.75 ㎡	292 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 대	비상용 17 대	구분	수량 및 총 용량
※ 하수처리시설		지상	개 ㎥
형식 살수여상식		지하	개 ㎥
용량 4,600인용			

인허가 시기
허가일 1994.7.9.
착공일 1994.10.6.
사용승인일 1997.3.25.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

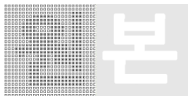
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2007.1.23.	102동105호 발코니 구조변경(침실2 발코니2.88㎡)		7` -> `14886.27`,용적율 산정용 연면적:`0` ->
2011.4.14.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호:`24` -> `23`)) 직권변경		`14304.6`)) 직권변경
2011.10.5.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(연면적:`90171.9		- 이하여백 -

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AKAW-TXGW-VLSA-LCQM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041920008848	고유번호	4115010200-3-03600000	명칭	호원가든아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/144세대
대지위치	경기도 의정부시 호원동	지번	360	도로명주소	경기도 의정부시 호동로 56 (호원동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	594.81	주1	19층	철근콘크리트구조	아파트	594.81
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	594.81	주1	20층	철근콘크리트구조	아파트	594.81
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	594.81	주1	21층	철근콘크리트구조	아파트	594.81
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	594.81	주1	22층	철근콘크리트구조	아파트	594.81
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	594.81	주1	23층	철근콘크리트구조	아파트	594.81
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	594.81	주1	24층	철근콘크리트구조	아파트	594.81
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	594.81			- 이하여백 -		
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트	594.81					
주1	16층	철근콘크리트구조	아파트	594.81					
주1	17층	철근콘크리트구조	아파트	594.81					
주1	18층	철근콘크리트구조	아파트	594.81					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

