발급확인번호 : MAML-AMBC-AZHH-NOUB-OKRS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 2120201920000328 | 고유번호 | 4115010100-3-04990006 | 명칭 | 의정부역 코아루 퍼스트원 | 호수/가구수/세대수 | 72호/0가구/298세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| 대지위치 | 경기도 의정부시 의정부동 | 지번 | 499-6 외 2필지 | 도로명주소 | 경기도 의정부시 신흥로222번길 5-30 (의정부동) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ※대지면적 | 1,118.3 ㎡ | 연면적 | 14,158.683 ㎡ | ※지역 | 일반상업지역 | ※지구 | 특정용도제한지구 | ※구역 | |
| 건축면적 | 781.565 ㎡ | 용적률 산정용 연면적 | 11,750.593 ㎡ | 주구조 | 철근콘크리트구조 | 주용도 | 공동주택(도시형생활주택),업무시설(오피스텔),근린생활시설 | 층수 | 지하: 3층, 지상: 24층 |
| ※건폐율 | 69.89 % | ※용적률 | 1,050.75 % | 높이 | 78.3 m | 지붕 | 철근콘크리트 | 부속건축물 | 동 ㎡ |
| ※조경면적 | 234.24 ㎡ | ※공개 공지/공간 면적 | 140.25 ㎡ | ※건축선 후퇴면적 | ㎡ | ※건축선 후퇴거리 | m | | |

| 건축물 현황 | | | | | 건축물 현황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주1 | 지3층 | 철근콘크리트구조 | 전기실, 발전기실,기계실 | 298.81 | 주1 | 지2층 | 철근콘크리트구조 | 계단실,홀,복도,ELEV,주차관리실 | 93.92 |
| 주1 | 지3층 | 철근콘크리트구조 | 지하주차장 | 250.25 | 주1 | 지1층 | 철근콘크리트구조 | 주차장 | 630.95 |
| 주1 | 지3층 | 철근콘크리트구조 | 주민공동시설 | 85.8 | 주1 | 지1층 | 철근콘크리트구조 | 계단실,홀,복도,ELEV,MDF실 | 125.72 |
| 주1 | 지2층 | 철근콘크리트구조 | 주차장 | 784.19 | 주1 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 제1종근린생활시설(소매점) | 314.72 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 17일

의정부시장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAML-AMBC-AZHH-NOUB-OKRS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]



| 대지위치 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|
| 경기도 의정부시 의정부동 | 의정부역 코아루 퍼스트원 | 72호/0가구/298세대 |

| 지번 | 지번 관련 주소 | 도로명주소 | 도로명주소 관련 주소 |
|---|---|---|---|
| 499-6 외 2필지 | 499-7, 499-8 | 경기도 의정부시 신흥로222번길 5-30 (의정부동) | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 |
|---|---|---|
| 건축주 | (주)한국토지신탁 | 110111-1****** |
| 설계자 | 차영진 자우건축사사무소 | 부산광역시-건축사사무소-2317 |
| 공사감리자 | 차영진 자우건축사사무소 | 부산광역시-건축사사무소-2317 |
| 공사시공자 (현장관리인) | 곽철재 (주)코리콘건설 | 충청남도-토목건축공사업-1683 |

※주차장

| 구분 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 |
|---|---|---|---|---|
| 자주식 | 12 대 1,406.37 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 |
| 기계식 | 191 대 397.47 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | |
| 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | |

승강기

| 승용 | 비상용 |
|---|---|
| 3 대 | 1 대 |

※ 하수처리시설

| 형식 (하수종말처리장연결) | 용량 (778인용 49㎥) |
|---|---|

※ 급수설비(저수조)

| 구분 | 수량 및 총 용량 |
|---|---|
| 지상 | 개 ㎥ |
| 지하 | 개 ㎥ |

인허가 시기

| | |
|---|---|
| 허가일 | 2017.3.16. |
| 착공일 | 2019.3.10. |
| 사용승인일 | 2020.10.5. |

※건축물 인증 현황

| 인증명 | 유효기간 | 성능 |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

건축물 구조 현황

| | |
|---|---|
| 내진설계 적용 여부: 적용 | 내진능력: Ⅶ-0.169g |
| 특수구조 건축물: 미해당 | 지하수위: G.L -2.3~-9.8 m |
| 기초형식 [✔] 지내력기초 65 t/㎡) [ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법 |

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부

건축물 관리점검 현황

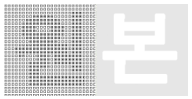
| 종류 | 점검유효기간 |
|---|---|
| | |

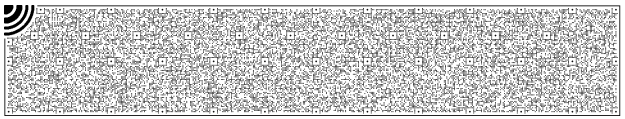
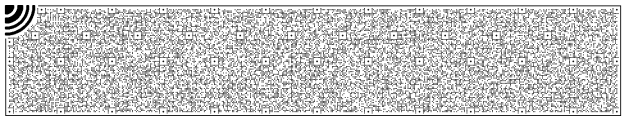
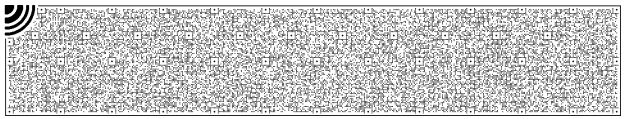
변동사항

| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 |
|---|---|---|---|
| 2020.10.5. | 신규작성(신축)<br>- 이하여백 - | | |

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AMBC-AZHH-NOUB-OKRS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

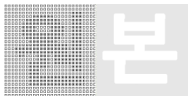
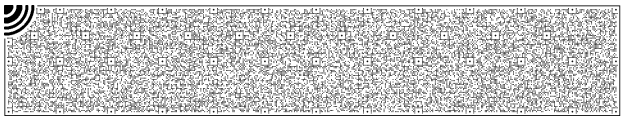
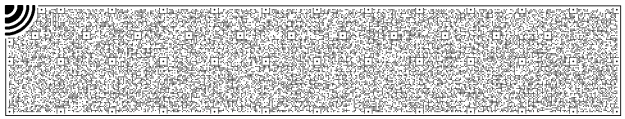
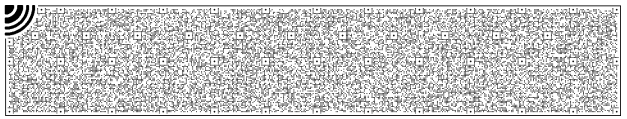
# 집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 2120201920000328 | 고유번호 | 4115010100-3-04990006 | 명칭 | 의정부역 코아루 퍼스트원 | 호수/가구수/세대수 | 72호/0가구/298세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 경기도 의정부시 의정부동 | 지번 | 499-6 외 2필지 | 도로명주소 | 경기도 의정부시 신흥로222번길 5-30 (의정부동) | | |

| 건 축 물 현 황 | | | | | 건 축 물 현 황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주1 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 화장실,계단실,홀,복도,ELEV,경비실 | 191.2 | 주1 | 11층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트-도시형생활주택"원룸형") | 494.4 |
| 주1 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 주차경사로 | 138.45 | 주1 | 12층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트-도시형생활주택"원룸형") | 494.4 |
| 주1 | 2층 | 철근콘크리트구조 | 제1,2종근린생활시설 | 656.81 | 주1 | 13층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트-도시형생활주택"원룸형") | 494.4 |
| 주1 | 3층 | 철근콘크리트구조 | 업무시설(오피스텔) | 563.34 | 주1 | 14층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트-도시형생활주택"원룸형") | 494.4 |
| 주1 | 4층 | 철근콘크리트구조 | 업무시설(오피스텔) | 563.34 | 주1 | 15층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트-도시형생활주택"원룸형") | 494.4 |
| 주1 | 5층 | 철근콘크리트구조 | 업무시설(오피스텔) | 563.34 | 주1 | 16층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트-도시형생활주택"원룸형") | 494.4 |
| 주1 | 6층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트-도시형생활주택"원룸형") | 494.4 | 주1 | 17층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트-도시형생활주택"원룸형") | 494.4 |
| 주1 | 7층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트-도시형생활주택"원룸형") | 494.4 | 주1 | 18층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트-도시형생활주택"원룸형") | 494.4 |
| 주1 | 8층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트-도시형생활주택"원룸형") | 494.4 | 주1 | 19층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트-도시형생활주택"원룸형") | 494.4 |
| 주1 | 9층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트-도시형생활주택"원룸형") | 494.4 | 주1 | 20층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트-도시형생활주택"원룸형") | 494.4 |
| 주1 | 10층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트-도시형생활주택"원룸형") | 494.4 | 주1 | 21층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트-도시형생활주택"원룸형") | 494.4 |

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AMBC-AZHH-NOUB-OKRS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황



| 건물ID | 2120201920000328 | 고유번호 | 4115010100-3-04990006 | 명칭 | 의정부역 코아루 퍼스트원 | 호수/가구수/세대수 | 72호/0가구/298세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 경기도 의정부시 의정부동 | 지번 | 499-6 외 2필지 | 도로명주소 | 경기도 의정부시 신흥로222번길 5-30 (의정부동) | | |

| 건 축 물 현 황 | | | | | 건 축 물 현 황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주1 | 22층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트-도시형생활주택"원룸형") | 494.4 | | | | | |
| 주1 | 23층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트-도시형생활주택"원룸형") | 493.043 | | | | | |
| 주1 | 24층 | 철근콘크리트구조 | 계단실(연면적제외) | 0 | | | | | |
| | | - 이하여백 - | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본