발급확인번호 : MAML-AMBH-VLBD-CUDK-BXHG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120191920000145	고유번호	4115010100-3-01870015	명칭	승윤 노블리안시티II	호수/가구수/세대수	38호/0가구/261세대

대지위치	경기도 의정부시 의정부동	지번	187-15 외 2필지	도로명주소	경기도 의정부시 호국로 1302 (의정부동) 외 1	
※대지면적	1,231.9 ㎡	연면적	15,080.2342 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	※구역
건축면적	875.104 ㎡	용적률 산정용 연면적	12,281.7328 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트(도시형생활주택)	층수	지하: 3층, 지상: 19층
※건폐율	71.04 %	※용적률	996.97 %	높이	59 m	지붕	기타지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지3층	철근콘크리트구조	주차장,기계실	932.8338	주1	2층	철근콘크리트구조	오피스텔	774.8726
주1	지2층	철근콘크리트구조	주차장	932.8338	주1	3층	철근콘크리트구조	오피스텔	774.8726
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	932.8338	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	663.4346
주1	1층	철근콘크리트구조	소매점 (주차장)	477.9044	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	663.4346

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 18일

의정부시장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

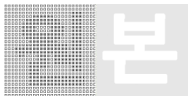
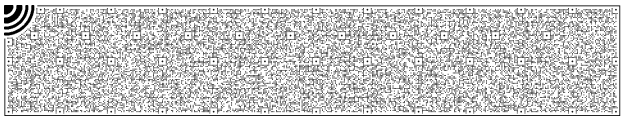
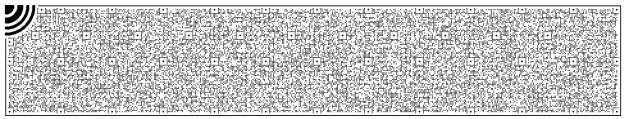
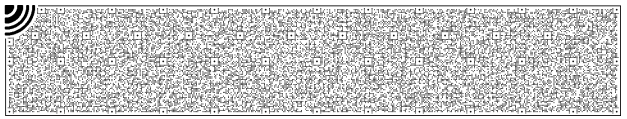
대지위치	경기도 의정부시 의정부동	명칭	승윤 노블리안시티II	호수/가구수/세대수	38호/0가구/261세대
지번	187-15 외 2필지	지번 관련 주소	187-13, 187-31	도로명주소	경기도 의정부시 호국로 1302 (의정부동) 외 1
				도로명주소 관련 주소	호국로, 1302

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제			
건축주	이양섭	19550906******						승용 2 대	비상용 1 대	허가일 2017.3.21.
설계자	이주용 (주)종합건축사사무소 주성	경기도-건축사사무소-1714	자주식	47 대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2017.4.30.
공사감리자	이주용 (주)종합건축사사무소 주성	경기도-건축사사무소-1714	기계식	118 대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 (하수종말처리장연결)	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)			전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	사용승인일 2019.6.5.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력 vII(0.20146)	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 해당(유형:6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물)	지하수위 G.L -4.7 m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [✔] 지내력기초 45 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2019.6.5.	주택과-16324호(2019. 6. 5.)에 의거 신규작성(신축) - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAML-AMBH-VLBD-CUDK-BXHG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120191920000145	고유번호	4115010100-3-01870015	명칭	승윤 노블리안시티II	호수/가구수/세대수	38호/0가구/261세대
대지위치	경기도 의정부시 의정부동	지번	187-15 외 2필지	도로명주소	경기도 의정부시 호국로 1302 (의정부동) 외 1		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	663.4346	주1	17층	철근콘크리트구조	아파트	663.4346
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	663.4346	주1	18층	철근콘크리트구조	아파트	663.4346
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	663.4346	주1	19층	철근콘크리트구조	아파트	302.5642
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	663.4346	주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	아파트	89.1
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	663.4346			- 이하여백 -		
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	663.4346					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	663.4346					
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	663.4346					
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	663.4346					
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트	663.4346					
주1	16층	철근콘크리트구조	아파트	663.4346					

본