발급확인번호 : MAMY-AYMK-VWCP-VAKS-ACTL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181920000357	고유번호	4115010100-3-07210000	명칭	의정부 롯데캐슬 골드파크 1단지 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/79세대

대지위치	경기도 의정부시 의정부동	지번	721	도로명주소	경기도 의정부시 범골로63번길 13 (의정부동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	9,064.7642 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	476.7509 ㎡	용적률 산정용 연면적	8,956.6668 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 2층, 지상: 27층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	77.05 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	지2층	철근콘크리트구조	코아	108.0974	주2	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.2172
주2	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	259.9648	주2	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.2172
주2	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	241.272	주2	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.2172
주2	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.2172	주2	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.2172

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 6월 24일

의정부시장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	경기도 의정부시 의정부동	명칭	의정부 롯데캐슬 골드파크 1단지 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/79세대
지번	721	지번 관련 주소		도로명주소	경기도 의정부시 범골로63번길 13 (의정부동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	김인환 주식회사 생보부동산신탁	서울특별시-주택건설사업등록업자-1999-0090
설계자	최기철 (주)토문건축사사무소	송파구-건축사사무소-598
공사감리자	이길환 (주)길종합건축사사무소이엔지	전라북도-건설기술용역업자-2-3호
공사시공자 (현장관리인)	하석주 롯데건설(주)	서울특별시-토목건축공사업-13

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기			
승용	대	비상용	2 대
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식		지상	개 ㎥
용량		지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2016.2.18.
착공일	2016.3.16.
사용승인일	2018.11.21.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부	내진능력
적용	Ⅶ-0.169
특수구조 건축물	지하수위
해당(유형:6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물)	G.L +1.5 m
기초형식 [✔] 지내력기초 600 t/㎡)	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법
[ ] 파일기초	[✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2018.11.21.	주택과-5245(2018.11.21)호에 의거 신규작성(신축) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AYMK-VWCP-VAKS-ACTL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120181920000357	고유번호	4115010100-3-07210000	명칭	의정부 롯데캐슬 골드파크 1단지 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/79세대
대지위치	경기도 의정부시 의정부동	지번	721	도로명주소	경기도 의정부시 범골로63번길 13 (의정부동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.2172	주2	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.2172
주2	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.2172	주2	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.2172
주2	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.2172	주2	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.2172
주2	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.2172	주2	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.2172
주2	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.2172	주2	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.2172
주2	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.2172	주2	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.2172
주2	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.2172	주2	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.2172
주2	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.2172	주2	26층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.2172
주2	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.2172	주2	27층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.2172
주2	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.2172			- 이하여백 -		
주2	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.2172					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

