발급확인번호 : MAML-AYML-FAQW-LJUR-TOHD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181920000238	고유번호	4115010600-3-08890000	명칭	의정부민락우미린더스카이 2001동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/125세대

대지위치	경기도 의정부시 민락동	지번	889	도로명주소	경기도 의정부시 송양로 76 (민락동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	14,250.2064 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	621.6267 ㎡	용적률 산정용 연면적	14,153.37 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 32층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	89.35 m	지붕	(철근)콘크리트평지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장연결통로	96.8364	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	450.2527
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	287.8267	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	450.2527
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	357.9623	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	450.2527
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	450.2527	주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	450.2527

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 25일

의정부시장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 의정부시 민락동	의정부민락우미린더스카이 2001동	0호/0가구/125세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
889		경기도 의정부시 송양로 76 (민락동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	고경석 (주)전승건설	광주광역시-주택건설사업등록업자-20150033호
설계자	김현호,조원준 (주)디에이그룹엔지니어링건축사사무소	강남구-건축사사무소-1087호
공사감리자	김영철 (자)건축사사무소태백	강원도-건설기술용역업자-2-45호
공사시공자 (현장관리인)	이석준 우미건설(주) 외 1	대한건설협회장-토목건축공사업-1807호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 2 대	허가일 2015.7.28.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2016.4.15.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2018.8.23.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능
녹색건축 인증	. . . ~ . . .	일반(그린 4등급), 인증점수: 51.15점

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부: 적용	내진능력: VII-0.169g
특수구조 건축물: 미해당	지하수위: G.L 4.2~4.3 m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [✔] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2018.8.23. 2019.9.3.	신규작성(신축)[2015-주택과-주택건설사업계획승인-8] 경기도 건축디자인과-3965호(2019.9.3.)에 의거 녹색건축 및 에너지 효율등급 기입 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항
시공자 외1:(주)우미토건 (대한건설협회장-토목건축공사업-1149호) - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AYML-FAQW-LJUR-TOHD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

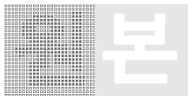
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181920000238	고유번호	4115010600-3-08890000	명칭	의정부민락우미린더스카이 2001동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/125세대
대지위치	경기도 의정부시 민락동	지번	889	도로명주소	경기도 의정부시 송양로 76 (민락동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	450.2527	주1	19층	철근콘크리트구조	아파트	450.2527
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	450.2527	주1	20층	철근콘크리트구조	아파트	450.2527
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	450.2527	주1	21층	철근콘크리트구조	아파트	450.2527
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	450.2527	주1	22층	철근콘크리트구조	아파트	450.2527
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	450.2527	주1	23층	철근콘크리트구조	아파트	450.2527
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	450.2527	주1	24층	철근콘크리트구조	아파트	450.2527
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	450.2527	주1	25층	철근콘크리트구조	아파트	450.2527
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트	450.2527	주1	26층	철근콘크리트구조	아파트	450.2527
주1	16층	철근콘크리트구조	아파트	450.2527	주1	27층	철근콘크리트구조	아파트	450.2527
주1	17층	철근콘크리트구조	아파트	450.2527	주1	28층	철근콘크리트구조	아파트	450.2527
주1	18층	철근콘크리트구조	아파트	450.2527	주1	29층	철근콘크리트구조	아파트	450.2527

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]



발급확인번호 : MAML-AYML-FAQW-LJUR-TOHD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제2쪽)

건물ID	2120181920000238	고유번호	4115010600-3-08890000	명칭	의정부민락우미린더스카이 2001동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/125세대
대지위치	경기도 의정부시 민락동	지번	889	도로명주소	경기도 의정부시 송양로 76 (민락동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	30층	철근콘크리트구조	아파트	450.2527					
주1	31층	철근콘크리트구조	아파트	450.2527					
주1	32층	철근콘크리트구조	아파트	450.2527					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

