발급확인번호 : MAMY-AHAC-PUIK-KUJG-MKMW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 2120171920000459 | 고유번호 | 4115010600-3-08900000 | 명칭 | 민락엘레트19단지 1909동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/110세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| 대지위치 | 경기도 의정부시 민락동 | 지번 | 890 | 도로명주소 | 경기도 의정부시 송양로 94 (민락동) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ※대지면적 | 0 ㎡ | 연면적 | 9,202.98 ㎡ | ※지역 | | ※지구 | ※구역 |
| 건축면적 | 730.32 ㎡ | 용적률 산정용 연면적 | 9,056.63 ㎡ | 주구조 | 철근콘크리트구조 | 주용도 | 공동주택(아파트) | 층수 | 지하: 1층, 지상: 21층 |
| ※건폐율 | 0 % | ※용적률 | 0 % | 높이 | 60.05 m | 지붕 | (철근)콘크리트평지붕 | 부속건축물 | 동 ㎡ |
| ※조경면적 | ㎡ | ※공개 공지/공간 면적 | ㎡ | ※건축선 후퇴면적 | ㎡ | ※건축선 후퇴거리 | m | | |

| 건축물 현황 | | | | | 건축물 현황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주9 | 지1 | 철근콘크리트구조 | 지하주차장연결통로 | 146.35 | 주9 | 4층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 491.12 |
| 주9 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 521.31 | 주9 | 5층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 491.12 |
| 주9 | 2층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 491.12 | 주9 | 6층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 491.12 |
| 주9 | 3층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 491.12 | 주9 | 7층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 491.12 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 8월 7일

의정부시장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]



| 대지위치 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|
| 경기도 의정부시 민락동 | 민락엘레트19단지 1909동 | 0호/0가구/110세대 |

| 지번 | 지번 관련 주소 | 도로명주소 | 도로명주소 관련 주소 |
|---|---|---|---|
| 890 | | 경기도 의정부시 송양로 94 (민락동) | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 |
|---|---|---|
| 건축주 | 한국토지주택공사 | 135671-0****** |
| 설계자 | (주)피에이씨건축사사무소 | 강남구-건축사사무소-588 |
| 공사감리자 | 한국토지주택공사 | 135671-0****** |
| 공사시공자 (현장관리인) | 신세계건설(주) | 110111-0****** |

| ※주차장 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 |
|---|---|---|---|---|
| 구분 | | | | |
| 자주식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 |
| 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | |
| 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | |

| 승강기 | | ※ 급수설비(저수조) | |
|---|---|---|---|
| 승용 대 | 비상용 3 대 | ※ 하수처리시설 | 구분 / 수량 및 총 용량 |
| 형식 | 지상 개 ㎡ | | |
| 용량 | 지하 개 ㎡ | | |

| 인허가 시기 | |
|---|---|
| 허가일 | 2010.12.29. |
| 착공일 | 2015.5.8. |
| 사용승인일 | 2017.11.16. |

※건축물 인증 현황

| 인증명 | 유효기간 | 성능 |
|---|---|---|
| 건축물 에너지효율등급 인증 | 2017.11.14. ~ 2027.11.30. | 2등급, 1차에너지 소요량(또는 에너지절감률): 151.1kWh/㎡(%) |
| 녹색건축 인증 | . . .~ . . . | 일반(그린 4등급), 인증점수: 52.5점 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

건축물 구조 현황

| | |
|---|---|
| 내진설계 적용 여부: 적용 | 내진능력: Ⅶ-0.169g |
| 특수구조 건축물: 미해당 | 지하수위: G.L -1.5 m |
| 기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [✔] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법 |

건축물 관리 현황

| 관리계획 수립 여부 | |
|---|---|
| 건축물 관리점검 현황 | |
| 종류 | 점검유효기간 |
| | |

변동사항

| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 |
|---|---|---|---|
| 2017.11.16. | 보금자리-제2012-272호(2010.12.29)에 따른 신규작성 | | - 이하여백 - |
| 2019.9.3. | 경기도 건축디자인과-3965호(2019.9.3.)에 의거 녹색건축 및 에너지 효율등급 기입 | | |

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AHAC-PUIK-KUJG-MKMW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 2120171920000459 | 고유번호 | 4115010600-3-08900000 | 명칭 | 민락엘레트19단지 1909동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/110세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 경기도 의정부시 민락동 | 지번 | 890 | 도로명주소 | 경기도 의정부시 송양로 94 (민락동) | | |

| 건 축 물 현 황 | | | | | 건 축 물 현 황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주9 | 8층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 491.12 | 주9 | 19층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 169.35 |
| 주9 | 9층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 491.12 | 주9 | 20층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 169.35 |
| 주9 | 10층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 491.12 | 주9 | 21층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 169.35 |
| 주9 | 11층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 491.12 | | | - 이하여백 - | | |
| 주9 | 12층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 491.12 | | | | | |
| 주9 | 13층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 491.12 | | | | | |
| 주9 | 14층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 491.12 | | | | | |
| 주9 | 15층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 491.12 | | | | | |
| 주9 | 16층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 491.12 | | | | | |
| 주9 | 17층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 491.12 | | | | | |
| 주9 | 18층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 169.35 | | | | | |

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]