발급확인번호 : MAML-AMBH-SIGB-IKYY-SUNK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120171920000042	4115010200-3-04680004	1동	9호/0가구/176세대

대지위치	지번	도로명주소
경기도 의정부시 호원동	468-4	경기도 의정부시 평화로 137 (호원동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
1,804 ㎡	6,021.15 ㎡	제2종일반주거지역			
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
636.55 ㎡	4,509.66 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택	지하: 1층, 지상: 13층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
35.29 %	249.98 %	40.44 m	(철근)콘크리트		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
279.58 ㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	아파트(주차장)	1,297.5
주1	지1층	철근콘크리트구조	아파트(발전기실,전기실,펌프실,휀룸)	98.33
주1	지1층	철근콘크리트구조	아파트(계단실,홀,E.V)	38.06
주1	지1층	철근콘크리트구조	근린생활시설(주차장)	29.49

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	아파트(관리사무소/방재실)	16.36
주1	지1층	철근콘크리트구조	아파트(분리수거장)	11.79
주1	지1층	철근콘크리트구조	아파트(MDF실)	10.33
주1	지1층	철근콘크리트구조	근린생활시설(발전기실,전기실,펌프실,휀룸)	9.64

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 18일

의정부시장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AMBH-SIGB-IKYY-SUNK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 의정부시 호원동	1동	9호/0가구/176세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
468-4		경기도 의정부시 평화로 137 (호원동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	최익종 코리아신탁(주)	110111-2******
설계자	임환기 (주)엘레멘타건축사사무소	19043******
공사감리자	임환기 (주)엘레멘타건축사사무소	19043******
공사시공자 (현장관리인)	현지혜 (주)현안종합건설	02-1047******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	50 대 ㎡	40 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 2 대	비상용 2 대	구분	수량 및 총 용량
※ 하수처리시설		지상	개 ㎥
형식 (하수종말처리장연결)		지하	개 ㎥
용량			

인허가 시기	
허가일	2014.2.11.
착공일	2015.9.1.
사용승인일	2017.1.17.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2017.1.17.	[2014-주택과-주택건설사업계획승인-2] 신규작성(신축)		제1종근린생활시설(소매점) 29.75㎡를 제2종근린생활시설(제
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건		조업소) 29.75㎡로 표시 변경
	축물대장 내진설계 여부 기재		- 이하여백 -
2023.6.12.	허가안전과-7437(2023. 6.12.)호에 따라 1층 8호		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AMBH-SIGB-IKYY-SUNK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120171920000042	고유번호	4115010200-3-04680004	명칭	1동	호수/가구수/세대수	9호/0가구/176세대
대지위치	경기도 의정부시 호원동	지번	468-4	도로명주소	경기도 의정부시 평화로 137 (호원동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	256.19	주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	348.28
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	63.46	주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	348.28
주1	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(제조업소)	29.75	주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	348.28
주1	1층	철근콘크리트구조	근린생활시설(복도,화장실)	13.32	주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	348.28
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	350.28	주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	313.87
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	348.28			- 이하여백 -		
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	348.28					
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	348.28					
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	348.28					
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	348.28					
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	348.28					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

