발급확인번호 : MAMY-ABBA-OMBH-RPVB-BCZA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120171920000014	고유번호	4115010700-3-07090000	명칭	의정부 민락 금강펜테리움아파트 408동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/93세대

대지위치	경기도 의정부시 낙양동	지번	709	도로명주소	경기도 의정부시 용민로 263 (낙양동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	10,511.04 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	642.04 ㎡	용적률 산정용 연면적	10,381.91 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 24층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	69.9 m	지붕	경사지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	지1층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV.홀	129.1317
주8	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	376.0767
주8	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	350.8656
주8	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	350.8656

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	443.0526
주8	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	443.0526
주8	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	443.0526
주8	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	443.0526

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 1월 10일

의정부시장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-ABBA-OMBH-RPVB-BCZA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 의정부시 낙양동	의정부 민락 금강펜테리움아파트 408동	0호/0가구/93세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
709		경기도 의정부시 용민로 263 (낙양동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제			
건축주	김동우 주식회사 하이아트개발	서울특별시-주택건설사업등록업자-0023						승용 대	비상용 2 대	허가일 2012.1.3.
설계자	안상구 (주)종합건축사사무소근정	강남구-건축사사무소-217호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2014.10.7.
공사감리자	도회만 (주)휴먼아키피아 종합건축사사무소	송파구-종합감리전문회사-제5종 151호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	김충재 (주)금강주택	서울특별시-토목건축공사업-1414호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	사용승인일 2016.12.28.

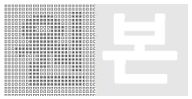
※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능
건축물 에너지효율등급 인증	2017.1.9. ~ 2027.1.31.	1등급, 1차에너지 소요량(또는 에너지절감률): 134.9kWh/㎡(%)
녹색건축 인증	2017.6.29. ~ 2022.6.28.	우량(그린 3등급), 인증점수: 58점

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2016.12.28. 2019.5.28.	[2012-주택과-주택건설사업계획승인-1] 신규작성(신축) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-ABBA-OMBH-RPVB-BCZA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120171920000014	고유번호	4115010700-3-07090000	명칭	의정부 민락 금강펜테리움 아파트 408동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/93세대
대지위치	경기도 의정부시 낙양동	지번	709	도로명주소	경기도 의정부시 용민로 263 (낙양동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	443.0526	주8	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	443.0526
주8	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	443.0526	주8	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	443.0526
주8	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	443.0526	주8	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	443.0526
주8	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	443.0526	주8	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	443.0526
주8	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	443.0526	주8	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	443.0526
주8	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	443.0526	주8	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	443.0526
주8	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	443.0526			- 이하여백 -		
주8	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	443.0526					
주8	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	443.0526					
주8	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	443.0526					
주8	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	443.0526					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본