발급확인번호 : MAML-ALBK-JGWM-PGXT-PEKC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120121920000224	고유번호	4115010100-3-01670016	명칭	드림타운	호수/가구수/세대수	5호/0가구/88세대
대지위치	경기도 의정부시 의정부동	지번	167-16	도로명주소	경기도 의정부시 평화로483번길 48 (의정부동)		
※대지면적	454.7 ㎡	연면적	2,518.26 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	※구역
건축면적	314.87 ㎡	용적률 산정용 연면적	2,437.48 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택[아파트{도시형생활주택(원룸형)}],업무시설
층수	지하: 1층, 지상: 10층						
※건폐율	69.25 %	※용적률	536.06 %	높이	29.8 m	지붕	(철근)콘크리트
부속건축물	동 ㎡						
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	기계실,전기실	80.78
주1	1층	철근콘크리트구조	경비실,계단실	49.5
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	260.41
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	260.41

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	260.41
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	260.41
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	260.41
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	260.41

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 5월 14일

의정부시장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-ALBK-JGWM-PGXT-PEKC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 의정부시 의정부동	드림타운	5호/0가구/88세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
167-16		경기도 의정부시 평화로483번길 48 (의정부동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	문병철	591221-1******
설계자	권준형 미주건축사사무소	경기도-건축사사무소-1347
공사감리자	권준형 미주건축사사무소	경기도-건축사사무소-1347
공사시공자 (현장관리인)	이영순 태형종합건설(주)	경기도-토목건축공사업-10

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	17 대 196.2 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 1 대	비상용 대	구분	수량 및 총 용량
※ 하수처리시설		지상	개 ㎥
형식 부패탱크방법		지하	개 ㎥
용량 210인용			

인허가 시기	
허가일	2011.11.17.
착공일	2012.2.7.
사용승인일	2012.9.28.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능
에너지성능지표(EPI) 점수		78.3점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2012.9.28.	신규작성(신축) [주택과-41009(2012.09.28)호에 의함]		- 이하여백 -
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		

그 밖의 기재사항
공동주택[아파트{도시형생활주택(원룸형)}]
- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ALBK-JGWM-PGXT-PEKC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120121920000224	고유번호	4115010100-3-01670016	명칭	드림타운	호수/가구수/세대수	5호/0가구/88세대
대지위치	경기도 의정부시 의정부동	지번	167-16	도로명주소	경기도 의정부시 평화로483번길 48 (의정부동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	260.41					
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	260.41					
주1	10층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	304.7					
주1	옥탑2층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV기계실(연면적 제외)	25.2					
주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실(연면적 제외)	25.2					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본