발급확인번호 : MAMY-ACBA-QKVF-TAJW-OKFN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120081920000426	고유번호	4115011000-3-03500003	명칭	금광포란재이너스아파트 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/67세대
대지위치	경기도 의정부시 가능동	지번	350-3	도로명주소	경기도 의정부시 녹양로18번길 30 (가능동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	6,555.41 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	445.1 ㎡	용적률 산정용 연면적	6,555.41 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하 : 층, 지상: 20층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	54.65 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	1층	철근콘크리트구조	아파트	231.04
주4	2층	철근콘크리트구조	아파트	320.62
주4	3층	철근콘크리트구조	아파트	379.8
주4	4층	철근콘크리트구조	아파트	377.45

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	5층	철근콘크리트구조	아파트	377.45
주4	6층	철근콘크리트구조	아파트	377.45
주4	7층	철근콘크리트구조	아파트	377.45
주4	8층	철근콘크리트구조	아파트	377.45

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 7월 10일

의정부시장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-ACBA-QKVF-TAJW-OKFN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
경기도 의정부시 가능동		금광포란재이너스아파트 104동	0호/0가구/67세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	경기도 의정부시 녹양로18번길 30 (가능동)
350-3		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	조합장 김무원 율림연립재건축조합	111571-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 1 대	허가일 2003.6.27.
설계자	김외득 누보건축사사무소	송파구-건축사사무소-제67호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2004.10.11.
공사감리자	오병순 (주)화인종합기술단건축사사무소	경기도-건축사사무소-1558호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	김재만 (주)금광건업	경기도-주택건설사업등록업자-1997-0098	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	사용승인일 2008.7.4.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2008.7.4.	신축되어 신규작성 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ACBA-QKVF-TAJW-OKFN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120081920000426	고유번호	4115011000-3-03500003	명칭	금광포란재이너스아파트 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/67세대
대지위치	경기도 의정부시 가능동	지번	350-3	도로명주소	경기도 의정부시 녹양로18번길 30 (가능동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	9층	철근콘크리트구조	아파트	377.45	주4	20층	철근콘크리트구조	아파트	218.91
주4	10층	철근콘크리트구조	아파트	377.45			- 이하여백 -		
주4	11층	철근콘크리트구조	아파트	377.45					
주4	12층	철근콘크리트구조	아파트	377.45					
주4	13층	철근콘크리트구조	아파트	377.45					
주4	14층	철근콘크리트구조	아파트	377.45					
주4	15층	철근콘크리트구조	아파트	377.45					
주4	16층	철근콘크리트구조	아파트	218.91					
주4	17층	철근콘크리트구조	아파트	218.91					
주4	18층	철근콘크리트구조	아파트	218.91					
주4	19층	철근콘크리트구조	아파트	218.91					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본