발급확인번호 : MAMY-AWML-OTIJ-PUDO-CJNW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041810015621	3171025927-3-10080000	동양아트맨션	0호/0가구/108세대

대지위치	지번	도로명주소
울산광역시 울주군 범서읍 구영리	1008	울산광역시 울주군 범서읍 점촌6길 28

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
0 ㎡	10,291.82 ㎡				
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
962.4 ㎡	9,521.82 ㎡	철근콘크리트	공동주택	지하: 1층, 지상: 13층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	3 동
0 %	0 %	m	스라브		106.5 ㎡
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	지1	철근콘크리트	아파트	770
주2	1층	철근콘크리트	아파트	855.9
주2	2층	철근콘크리트	아파트	818.2
주2	3층	철근콘크리트	아파트	818.2

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	4층	철근콘크리트	아파트	818.2
주2	5층	철근콘크리트	아파트	818.2
주2	6층	철근콘크리트	아파트	818.2
주2	7층	철근콘크리트	아파트	818.2

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 9월 25일

울산광역시 울주군수 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AWML-OTIJ-PUDO-CJNW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	울산광역시 울주군 범서읍 구영리	명칭	동양아트맨션	호수/가구수/세대수	0호/0가구/108세대
지번	1008	지번 관련 주소		도로명주소	울산광역시 울주군 범서읍 점촌6길 28
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주		
설계자		
공사감리자		
공사시공자 (현장관리인)		

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용	
승용	대		대
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식		지상	개 ㎥
용량		지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	1991.3.28.
착공일	
사용승인일	1992.6.8.

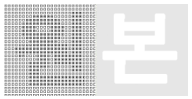
※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	2026.12.31.~2026.12.31.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1992.6.8.	신규작성(신축)		권변경	
2001.3.1.	울산광역시울주군 조례 제226호 범서읍설치	2018.12.3.	정기점검(점검기간 : 2018.07.19 까지, 보고일 : 20	
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지1층` -> `지1`)표제부(건축면적:`0` -> `962.4`)) 직		18.09.07)	
		2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-AWML-OTIJ-PUDO-CJNW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041810015621	고유번호	3171025927-3-10080000	명칭	동양아트맨션	호수/가구수/세대수	0호/0가구/108세대
대지위치	울산광역시 울주군 범서읍 구영리	지번	1008	도로명주소	울산광역시 울주군 범서읍 점촌6길 28		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	8층	철근콘크리트	아파트	729.145					
주2	9층	철근콘크리트	아파트	679.255					
주2	10층	철근콘크리트	아파트	668.76					
주2	11층	철근콘크리트	아파트	587.315					
주2	12층	철근콘크리트	아파트	537.425					
주2	13층	철근콘크리트	아파트	448.32					
부1	1층	철근콘크리트	노인정	40					
부2	1층	철근콘크리트	관리실	37					
부3	1층	철근콘크리트	펌프실	29.5					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041810015621	고유번호	3171025927-3-10080000	명칭	동양아트맨션	호수/가구수/세대수	0호/0가구/108세대
대지위치	울산광역시 울주군 범서읍 구영리	지번	1008	도로명주소	울산광역시 울주군 범서읍 점촌6길 28		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2024.2.2.	축물대장 내진설계 여부 기재 국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본