발급확인번호 : MAML-ACBK-CQEK-UYMW-HIVY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120221810000676	고유번호	3171025324-3-01750000	명칭	e편한세상 울산역 어반스퀘어 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/44세대

대지위치	울산광역시 울주군 언양읍 어음리	지번	175	도로명주소	울산광역시 울주군 언양읍 언양로 77		
※대지면적	0 ㎡	연면적	4,783.0427 ㎡	※지역	제2종일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	301.0156 ㎡	용적률 산정용 연면적	4,783.0427 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하 : 층, 지상: 23층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	65.15 m	지붕	경사지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	1층	철근콘크리트구조	계단실	45.8289	주4	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	215.3279
주4	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	215.3279	주4	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	215.3279
주4	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	215.3279	주4	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	215.3279
주4	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	215.3279	주4	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	215.3279

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 7월 14일

울산광역시 울주군수 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-ACBK-CQEK-UYMW-HIVY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
울산광역시 울주군 언양읍 어음리	e편한세상 울산역 어반스퀘어 104동	0호/0가구/44세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
175		울산광역시 울주군 언양읍 언양로 77	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	서울산지역주택조합	26150243******
설계자	김형수 (주)동신건축사사무소	울산광역시-건축사사무소-296호
공사감리자	조헌석 (주)이가에이씨엠건축사사무소	경상북도-건설기술용역업자-경북-2-2호
공사시공자 (현장관리인)	조남창 디엘건설(주)	서울특별시-토목건축공사업-제124호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 1 대	허가일 2018.6.26.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2019.11.27.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2022.7.29.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부: 적용	내진능력: VIII-0.224g
특수구조 건축물: 미해당	지하수위: G.L m
기초형식 [✔] 지내력기초 50 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2022.7.29. 2022.11.9.	신규작성(신축) 토지개발사업 완료에 따른 지적공부 확정 시행 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ACBK-CQEK-UYMW-HIVY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120221810000676	고유번호	3171025324-3-01750000	명칭	e편한세상 울산역 어반스퀘어 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/44세대
대지위치	울산광역시 울주군 언양읍 어음리	지번	175	도로명주소	울산광역시 울주군 언양읍 언양로 77		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	215.3279	주4	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	215.3279
주4	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	215.3279	주4	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	215.3279
주4	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	215.3279	주4	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	215.3279
주4	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	215.3279	주4	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	215.3279
주4	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	215.3279			- 이하여백 -		
주4	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	215.3279					
주4	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	215.3279					
주4	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	215.3279					
주4	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	215.3279					
주4	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	215.3279					
주4	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	215.3279					

본