발급확인번호 : MAMY-ALAH-APAX-LSTP-GELN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181810000739	고유번호	3171026521-3-16780001	명칭	우성스마트시티뷰 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/135세대

대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 교동리	지번	1678-1	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 울산역로 300		
※대지면적	0 ㎡	연면적	15,373.0663 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	644.5991 ㎡	용적률 산정용 연면적	15,373.0663 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하 : 층, 지상: 34층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	98.13 m	지붕	(철근)콘크리트평지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	405.3652	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	453.5667
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	453.5667	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	453.5667
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	453.5667	주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	453.5667
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	453.5667	주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	453.5667

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 5월 8일

울산광역시 울주군수 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 교동리	명칭	우성스마트시티뷰 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/135세대
지번	1678-1	지번 관련 주소		도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 울산역로 300
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	정한식 (주)우성종합건설	부산광역시-주택건설사업등록업자-2013-0022	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대	허가일 2015.10.13.
설계자	이영두 (주)희건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-제1088호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2015.11.5.
공사감리자	조정만 (주)무영씨엠건축사사무소	경기도-건설기술용역업자-1-2-45	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	정한식 (주)우성종합건설	부산광역시-건축공사업-02-0798	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	사용승인일 2018.6.29.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
에너지성능지표(EPI) 점수		71.24점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L -3 m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [✔] 지내력기초 100 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.6.29. 2020.11.1.	신규작성(신축) [울산광역시 울주군 삼남읍 설치와 읍의 관할구역 변경에 관한 조례안(시행 2020.11.1.)]에 의거행정구역 변경에 따른 건축물대장 주소 정정(삼남면→삼남읍)]		- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ALAH-APAX-LSTP-GELN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

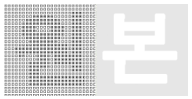
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

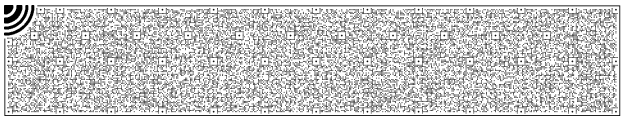
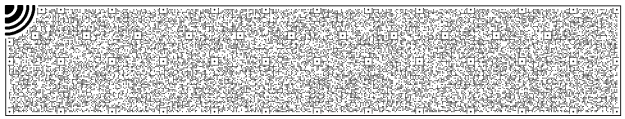
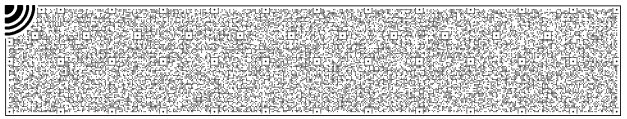
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181810000739	고유번호	3171026521-3-16780001	명칭	우성스마트시티뷰 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/135세대
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 교동리	지번	1678-1	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 울산역로 300		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	453.5667	주1	20층	철근콘크리트구조	아파트	453.5667
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	453.5667	주1	21층	철근콘크리트구조	아파트	453.5667
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	453.5667	주1	22층	철근콘크리트구조	아파트	453.5667
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	453.5667	주1	23층	철근콘크리트구조	아파트	453.5667
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	453.5667	주1	24층	철근콘크리트구조	아파트	453.5667
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	453.5667	주1	25층	철근콘크리트구조	아파트	453.5667
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트	453.5667	주1	26층	철근콘크리트구조	아파트	453.5667
주1	16층	철근콘크리트구조	아파트	453.5667	주1	27층	철근콘크리트구조	아파트	453.5667
주1	17층	철근콘크리트구조	아파트	453.5667	주1	28층	철근콘크리트구조	아파트	453.5667
주1	18층	철근콘크리트구조	아파트	453.5667	주1	29층	철근콘크리트구조	아파트	453.5667
주1	19층	철근콘크리트구조	아파트	453.5667	주1	30층	철근콘크리트구조	아파트	453.5667

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]



발급확인번호 : MAMY-ALAH-APAX-LSTP-GELN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120181810000739	고유번호	3171026521-3-16780001	명칭	우성스마트시티뷰 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/135세대
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 교동리	지번	1678-1	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 울산역로 300		

건 축 물 현 황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	31층	철근콘크리트구조	아파트	453.5667
주1	32층	철근콘크리트구조	아파트	453.5667
주1	33층	철근콘크리트구조	아파트	453.5667
주1	34층	철근콘크리트구조	아파트	453.5667
부1	지1층	철근콘크리트구조	헬스장,골프연습장,탁구장	563.4666
부2	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장	6,727.9361
부3	지2층	철근콘크리트구조	지하주차장	7,221.1192
부4	지3층	철근콘크리트구조	지하주차장	7,022.1576
부5	지3층	철근콘크리트구조	전기실,발전기실,기계실	423.2114
부6	1층	철근콘크리트구조	경비실	26.98
부7	1층	철근콘크리트구조	재활용품집적소	36

건 축 물 현 황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
부8	지1층	철근콘크리트구조	헬스장,관리사무소,회의실	339.5341
부9	지1층	철근콘크리트구조	전기실,발전기실,기계실	432.8227
부10	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장	2,724.3546
부11	지2층	철근콘크리트구조	지하주차장	2,930.3301
부12	지3층	철근콘크리트구조	지하주차장	2,356.3244
부13	1층	철근콘크리트구조	경비실	37.05
부14	1층	철근콘크리트구조	작은도서관,어린이집	269.5
		- 이하여백 -		

본