발급확인번호 : MAML-AHBM-YCSC-QINH-HKNL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120101810000653	고유번호	3171025330-3-04980000	명칭	신울산 경남아너스빌 109동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/65세대

대지위치	울산광역시 울주군 언양읍 동부리	지번	498	도로명주소	울산광역시 울주군 언양읍 북문11길 9		
※대지면적	0 ㎡	연면적	8,482.3504 ㎡	※지역		※지구		※구역	
건축면적	583.5455 ㎡	용적률 산정용 연면적	8,482.3504 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하 : 층, 지상: 18층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	51.4 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주9	1층	철근콘크리트구조	아파트	426.9143	주9	5층	철근콘크리트구조	아파트	514.8007
주9	2층	철근콘크리트구조	아파트	514.8007	주9	6층	철근콘크리트구조	아파트	514.8007
주9	3층	철근콘크리트구조	아파트	514.8007	주9	7층	철근콘크리트구조	아파트	514.8007
주9	4층	철근콘크리트구조	아파트	514.8007	주9	8층	철근콘크리트구조	아파트	514.8007

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 8월 12일

울산광역시 울주군수

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AHBM-YCSC-QINH-HKNL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
울산광역시 울주군 언양읍 동부리	신울산 경남아너스빌 109동	0호/0가구/65세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
498		울산광역시 울주군 언양읍 북문11길 9	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	김철중 대한주택보증(주)서울관리2센터	경기도-주택건설사업등록업자-2004-0190
설계자	김원종 (주)길엔지니어링건축사사무소	울산광역시-건축사사무소-법인213호
공사감리자	이석호 ㈜한국건설관리공사	서초구-종합감리전문회사-215-81-37132
공사시공자 (현장관리인)	김호영 경남기업㈜	충청남도-토목건축공사업-02

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용
승용	대	2 대

※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	
	구분	수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2006.11.9.
착공일	2007.1.25.
사용승인일	2010.1.29.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능
에너지성능지표(EPI) 점수		64.4점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부	내진능력
적용	
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2010.2.2. 2010.4.7.	신규작성(신축) 지번변경(언양읍 동부리 414-2,397,415-2,480-8, 415-1,419-4,419-5,415-14,419-13,480-6,480-7,480-4,480-9,421-5,414-1,41	2019.5.28.	4-3,420-5,420-6번지에서 언양읍 동부리 498번지로 변경) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AHBM-YCSC-QINH-HKNL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120101810000653	고유번호	3171025330-3-04980000	명칭	신울산 경남아너스빌 109동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/65세대
대지위치	울산광역시 울주군 언양읍 동부리	지번	498	도로명주소	울산광역시 울주군 언양읍 북문11길 9		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주9	9층	철근콘크리트구조	아파트	514.8007					
주9	10층	철근콘크리트구조	아파트	514.8007					
주9	11층	철근콘크리트구조	아파트	514.8007					
주9	12층	철근콘크리트구조	아파트	514.8007					
주9	13층	철근콘크리트구조	아파트	514.8007					
주9	14층	철근콘크리트구조	아파트	514.8007					
주9	15층	철근콘크리트구조	아파트	388.7863					
주9	16층	철근콘크리트구조	아파트	388.7863					
주9	17층	철근콘크리트구조	아파트	292.7272					
주9	18층	철근콘크리트구조	아파트	292.7272					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]





