발급확인번호 : MAMY-AMBH-UFLD-AGFW-FKFV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041800005493	고유번호	3120011300-3-00030000	명칭	벽산블루밍 가동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대

대지위치	울산광역시 북구 정자동	지번	3	도로명주소	울산광역시 북구 동해안로 1502 (정자동)		
※대지면적	7,890 ㎡	연면적	19,731.96 ㎡	※지역	도시계획구역외지역	※지구	취락지구	※구역	도시계획구역
건축면적	1,573.35 ㎡	용적률 산정용 연면적	㎡	주구조	철근콘크리트벽식구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 16층
※건폐율	19.94 %	※용적률	241.11 %	높이	49.69 m	지붕	스라브	부속건축물	2 동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트벽식구조	대피소	1,206.99
주1	1층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	1,217.77
주1	2층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	1,217.77
주1	3층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	1,217.77

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	1,217.77
주1	5층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	1,217.77
주1	6층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	1,217.77
주1	7층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	1,217.77

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 18일

울산광역시 북구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAMY-AMBH-UFLD-AGFW-FKFV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
울산광역시 북구 정자동		벽산블루밍 가동	0호/0가구/0세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	울산광역시 북구 동해안로 1502 (정자동)
3		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	아진건설주식회사 엄재석	
설계자	두산종합건축사사무소 관한열	
공사감리자	두산종합건축사사무소 곽한열	
공사시공자 (현장관리인)	벽산건설주식회사 김희근	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 6 대	비상용 대	구분	수량 및 총 용량
※ 하수처리시설		지상	개 ㎥
형식 R.C각형		지하	개 ㎥
용량 1,010인용			

인허가 시기
허가일 1992.2.27.
착공일 1992.5.11.
사용승인일 1993.12.3.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

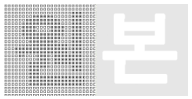
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

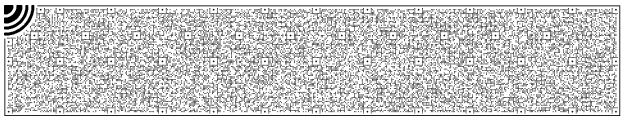
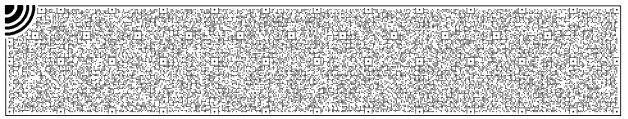
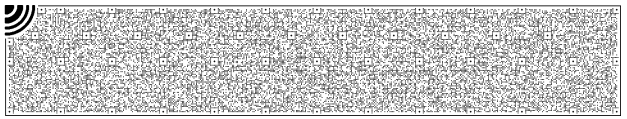
건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2013.5.9.	표시변경 신청에 의거 건축물명칭 정자아진아파트→벽산블루밍으로 변경		- 이하여백 -
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-AMBH-UFLD-AGFW-FKFV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041800005493	고유번호	3120011300-3-00030000	명칭	벽산블루밍 가동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	울산광역시 북구 정자동	지번	3	도로명주소	울산광역시 북구 동해안로 1502 (정자동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	1,217.77	부2	1층	철근콘크리트벽식구조	노인정	44.38
주1	9층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	1,217.77	부2	1층	철근콘크리트벽식구조	관리사무소	21.11
주1	10층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	1,217.77			- 이하여백 -		
주1	11층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	1,217.77					
주1	12층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	1,144.33					
주1	13층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	1,144.33					
주1	14층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	1,144.33					
주1	15층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	1,144.33					
주1	16층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	413.19					
부1	지1	철근콘크리트벽식구조	펌프실	51.6					
부1	1층	철근콘크리트벽식구조	가스저장실	21.9					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본