발급확인번호 : MAML-AYMH-KBXM-SNDT-RXRY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041800003338	고유번호	3120010600-3-06220000	명칭	현대아파트 201동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대

대지위치	울산광역시 북구 중산동	지번	622	도로명주소	울산광역시 북구 이화5길 20 (중산동)		
※대지면적	13,302.46 ㎡	연면적	19,853.84 ㎡	※지역	용도지역미지정	※지구	용도지구미지정	※구역	용도구역미지정
건축면적	2,976.855 ㎡	용적률 산정용 연면적	㎡	주구조	철근콘크리트 벽식구	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 20층
※건폐율	21.17 %	※용적률	286.81 %	높이	54 m	지붕	슬래브	부속건축물	4 동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트벽식구조	대피소	882.65
주1	1층	철근콘크리트벽식구조	아파트	906.6
주1	2층	철근콘크리트벽식구조	아파트	906.6
주1	3층	철근콘크리트벽식구조	아파트	906.6

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트벽식구조	아파트	906.6
주1	5층	철근콘크리트벽식구조	아파트	906.6
주1	6층	철근콘크리트벽식구조	아파트	906.6
주1	7층	철근콘크리트벽식구조	아파트	906.6

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 28일

울산광역시 북구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	울산광역시 북구 중산동	명칭	현대아파트 201동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
지번	622	지번 관련 주소		도로명주소	울산광역시 북구 이화5길 20 (중산동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	현대산업개발주식회사 심현영	
설계자	현대종합건축사사무소 서천수	
공사감리자	현대종합건축사사무소 서천수	
공사시공자 (현장관리인)	현대산업개발주식회사 심현영	

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	61 대 701.5 ㎡	178 대 2,047 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
13 대	대

※ 하수처리시설

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
지상	개 ㎥
지하	개 ㎥

형식: 콘크리트각형

용량: 480인용

인허가 시기

허가일	1991.6.21.
착공일	1993.7.2.
사용승인일	1995.7.31.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부: 적용	내진능력
특수구조 건축물: 미해당	지하수위: G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

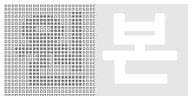
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AYMH-KBXM-SNDT-RXRY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041800003338	고유번호	3120010600-3-06220000	명칭	현대아파트 201동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	울산광역시 북구 중산동	지번	622	도로명주소	울산광역시 북구 이화5길 20 (중산동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트벽식구조	아파트	906.6	주1	19층	철근콘크리트벽식구조	아파트	642.74
주1	9층	철근콘크리트벽식구조	아파트	906.6	주1	20층	철근콘크리트벽식구조	아파트	268.325
주1	10층	철근콘크리트벽식구조	아파트	906.6	부1	지1	철근콘크리트벽식구조	지하주차장	1,692
주1	11층	철근콘크리트벽식구조	아파트	906.6	부1	지1	철근콘크리트조	발전기실	147
주1	12층	철근콘크리트벽식구조	아파트	906.6	부1	1층	철근콘크리트벽식구조	지하주차장	12
주1	13층	철근콘크리트벽식구조	아파트	906.6	부2	1층	철근콘크리트조	집회실	118.3
주1	14층	철근콘크리트벽식구조	아파트	847.005	부3	1층	철근콘크리트조	관리소	0
주1	15층	철근콘크리트벽식구조	아파트	847.005	부4	1층	조적조	노인정	70
주1	16층	철근콘크리트벽식구조	아파트	847.005			- 이하여백 -		
주1	17층	철근콘크리트벽식구조	아파트	847.005					
주1	18층	철근콘크리트벽식구조	아파트	847.005					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

