발급확인번호 : MAMY-ALAH-CDWE-XNNO-PGSZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120161800000174	고유번호	3120011800-3-09690001	명칭	울산블루마시티 서희스타힐스블루원아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/93세대

대지위치	울산광역시 북구 산하동	지번	969-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 북구 산하중앙3로 142 (산하동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	10,364.5442 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	459.3307 ㎡	용적률 산정용 연면적	10,364.5442 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하 : 층, 지상: 33층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	90.2 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	10 동 29,808.0599 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	53.8668	주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	330.871
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	330.871	주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	330.871
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	330.871	주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	330.871
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	330.871	주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	330.871

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 5월 8일

울산광역시 북구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-ALAH-CDWE-XNNO-PGSZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	울산광역시 북구 산하동	명칭	울산블루마시티 서희스타힐스블루원아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/93세대
지번	969-1 외 1필지	지번 관련 주소	969-2	도로명주소	울산광역시 북구 산하중앙3로 142 (산하동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	김종범 강동산하73블럭지역주택조합	26140049******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대		허가일 2013.4.8.
설계자	김진한 주식회사엠피티종합건축사사무소	울산광역시-건축사사무소-120	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2013.5.30.
공사감리자	임진우 (주)정림건축종합건축사사무소	종로구-건축사사무소-3호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	곽선기 (주)서희건설	성남시분당구-토목건축공사업-제98-2478호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 2016.4.15.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L -2.3~-12.8 m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [✔] 지내력기초 50 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2016.4.15.	사용검사완료로 인한 신규작성(2013-주택건설사업계획승인-1)	2021.6.28.	)로 직권변경	
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		강동 블루마시티 도시개발사업 준공에 따른 지번변경(변경전:산하동 강동산하지구 73B 1L, 73B 2L)	
2021.6.28.	강동산하지구 73B 1L -> 73B 1L 외1필지(73B 2L		- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ALAH-CDWE-XNNO-PGSZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120161800000174	고유번호	3120011800-3-09690001	명칭	울산블루마시티 서희스타힐스블루원아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/93세대
대지위치	울산광역시 북구 산하동	지번	969-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 북구 산하중앙3로 142 (산하동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	330.871	주1	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	330.871
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	330.871	주1	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	330.871
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	330.871	주1	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	330.871
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	330.871	주1	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	330.871
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	330.871	주1	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	330.871
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	330.871	주1	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	330.871
주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	330.871	주1	26층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	330.871
주1	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	330.871	주1	27층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	330.871
주1	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	330.871	주1	28층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	330.871
주1	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	330.871	주1	29층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	330.871
주1	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	330.871	주1	30층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	330.871

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-ALAH-CDWE-XNNO-PGSZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120161800000174	고유번호	3120011800-3-09690001	명칭	울산블루마시티 서희스타힐스블루원아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/93세대
대지위치	울산광역시 북구 산하동	지번	969-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 북구 산하중앙3로 142 (산하동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	31층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	238.4728					
주1	32층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	238.4728					
주1	33층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	238.4728					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본