발급확인번호 : MAML-AWBL-IYYZ-XOIL-UZCI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120081800000608	고유번호	3120010900-3-00010005	명칭	달천아이파크1차 108동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/76세대

대지위치	울산광역시 북구 달천동	지번	1-5	도로명주소	울산광역시 북구 달천로 50 (달천동)	
※대지면적	0 ㎡	연면적	12,623.156 ㎡	※지역	※지구	※구역
건축면적	778.228 ㎡	용적률 산정용 연면적	12,623.156 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하 : 층, 지상: 19층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	51.25 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	691.964	주8	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	662.844
주8	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	662.844	주8	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	662.844
주8	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	662.844	주8	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	662.844
주8	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	662.844	주8	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	662.844

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 9월 15일

울산광역시 북구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AWBL-IYYZ-XOIL-UZCI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	울산광역시 북구 달천동	명칭	달천아이파크1차 108동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/76세대
지번	1-5	지번 관련 주소		도로명주소	울산광역시 북구 달천로 50 (달천동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	현대산업개발(주)	110111-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대		허가일 2005.3.2.
설계자	(주)올플랜디앤씨건축사사무소	서초구-건축사사무소-제774호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2005.4.14.
공사감리자	(주)거성ENG건축사사무소	제9-종-41호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	현대산업개발(주)	110111-0******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 2008.3.18.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2008.3.19. 2019.5.28.	사용검사에 의한 신규작성 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AWBL-IYYZ-XOIL-UZCI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120081800000608	고유번호	3120010900-3-00010005	명칭	달천아이파크1차 108동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/76세대
대지위치	울산광역시 북구 달천동	지번	1-5	도로명주소	울산광역시 북구 달천로 50 (달천동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	662.844			- 이하여백 -		
주8	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	662.844					
주8	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	662.844					
주8	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	662.844					
주8	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	662.844					
주8	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	662.844					
주8	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	662.844					
주8	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	662.844					
주8	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	662.844					
주8	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	662.844					
주8	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	662.844					

본