발급확인번호 : MAMY-ACMC-MBAB-POHW-HCQZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041790006303	고유번호	3117010200-3-06530005	명칭	여명빌라	호수/가구수/세대수	0호/0가구/12세대

대지위치	울산광역시 동구 화정동	지번	653-5	도로명주소	울산광역시 동구 월봉로 68-1 (화정동)		
※대지면적	790.9 ㎡	연면적	1,129.57 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	210.98 ㎡	용적률 산정용 연면적	1,129.57 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하 : 층, 지상: 6층
※건폐율	26.68 %	※용적률	142.82 %	높이	22 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	1 동 25.38 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	188.95	주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	188.95
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	188.95	주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	184.82
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	188.95			- 이하여백 -		
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	188.95					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 7월 27일

울산광역시 동구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	울산광역시 동구 화정동	명칭	여명빌라	호수/가구수/세대수	0호/0가구/12세대
지번	653-5	지번 관련 주소		도로명주소	울산광역시 동구 월봉로 68-1 (화정동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	권득시	411109-1******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	허가일 2002.2.8.
설계자	진철수 두원건축사사무소	11144******	자주식	대 ㎡	10 대 115 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2002.2.27.
공사감리자	진철수 두원건축사사무소	11144******	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 현수미생물접촉방법	지상 개 ㎥	사용승인일 2002.9.4.
공사시공자 (현장관리인)	김충근 신풍종합건설(주)		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 70인용 14㎥	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2002.9.6.	신규작성(신축)		축물대장 내진설계 여부 기재	
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(연면적:`1154.95 `->`1129.57)) 직권변경		- 이하여백 -	
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본