발급확인번호 : MAML-BBBM-HINU-LAEM-PDCF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120071790000318	고유번호	3117010100-3-10640000	명칭	현대중공업(주)외국인아파트 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/20세대
대지위치	울산광역시 동구 방어동	지번	1064	도로명주소	울산광역시 동구 화잠로 51 (방어동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	3,207.47 ㎡	※지역	제2종일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	368.7 ㎡	용적률 산정용 연면적	3,120.08 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하: 1층, 지상: 10층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	29.1 m	지붕	철근콘크리트 스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	지1	철근콘크리트구조	주차장	87.39
주4	1층	철근콘크리트구조	아파트	339.66
주4	2층	철근콘크리트구조	아파트	325.62
주4	3층	철근콘크리트구조	아파트	306.85

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	4층	철근콘크리트구조	아파트	306.85
주4	5층	철근콘크리트구조	아파트	306.85
주4	6층	철근콘크리트구조	아파트	306.85
주4	7층	철근콘크리트구조	아파트	306.85

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 11월 12일

울산광역시 동구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-BBBM-HINU-LAEM-PDCF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
울산광역시 동구 방어동		현대중공업(주)외국인아파트 104동	0호/0가구/20세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	
1064		울산광역시 동구 화잠로 51 (방어동)	
		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	허가일 2003.11.12.
건축주	최길선 현대중공업(주)	181211-0******							※ 급수설비(저수조)	
설계자	박재현 수영,토우종합건축사사무소	울산광역시-건축사사무소-65	자주식	175 대 5,287.55 ㎡	31 대 323.9 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2003.12.26.
공사감리자	김민호 (주)원건축사사무소	충청북도-건축사사무소-50	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 (하수종말처리장연결)	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	이방주 현대산업개발(주)	강남구-토목건축공사업-603	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	사용승인일 2007.10.1.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2007.12.10.	2007.10.01 사용승인되어 신규작성(신축)		축물대장 내진설계 여부 기재	
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지하1층` -> `지1`)) 직권변경		- 이하여백 -	
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-BBBM-HINU-LAEM-PDCF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120071790000318	고유번호	3117010100-3-10640000	명칭	현대중공업(주)외국인아파트 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/20세대
대지위치	울산광역시 동구 방어동	지번	1064	도로명주소	울산광역시 동구 화잠로 51 (방어동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	8층	철근콘크리트구조	아파트	306.85					
주4	9층	철근콘크리트구조	아파트	306.85					
주4	10층	철근콘크리트구조	아파트	306.85					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]




