발급확인번호 : MAML-BABK-QQUV-BKAE-KCWY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041790003064	고유번호	3117010100-3-00730032	명칭	크로바맨션 A동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/80세대

대지위치	울산광역시 동구 방어동	지번	73-32	도로명주소	울산광역시 동구 꽃바위로 370 (방어동)	
※대지면적	2,927 ㎡	연면적	8,408.32 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	782.85 ㎡	용적률 산정용 연면적	7,471.97 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 14층
※건폐율	26.75 %	※용적률	255.28 %	높이	34.9 m	지붕	슬라브	부속건축물	2 동 28.28 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트조	대피소	547.23	주1	4층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	558.43
주1	1층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	558.43	주1	5층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	558.43
주1	2층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	558.43	주1	6층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	558.43
주1	3층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	558.43	주1	7층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	558.43

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 10월 14일

울산광역시 동구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
울산광역시 동구 방어동		크로바맨션 A동	0호/0가구/80세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	울산광역시 동구 꽃바위로 370 (방어동)
73-32		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	(주)삼동주택건설	181211-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 3 대	비상용 대	허가일 1989.10.7.
설계자	한국건축사사무소		자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1989.10.11.
공사감리자			기계식	37 대 425.5 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 오수정화조	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	봉신종합건설(주)		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 40인용	지하 개 ㎥	사용승인일 1996.9.5.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간
					정기점검	2025.12.15.~2025.12.15.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2011.4.13. 2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(부속건축물 면적,부속건축물 수:`` -> `28.28`,`` -> `2`)) 직권변경 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지1층` -> `지1`)표제부(건폐율:`26.74` -> `26.75`,	2018.10.26.	용적율:`265.83` -> `255.28`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `7471.97`)) 직권변경 정기점검(점검기간 : 2015.01.19 까지, 보고일 : 2018.08.23)	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-BABK-QQUV-BKAE-KCWY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041790003064	고유번호	3117010100-3-00730032	명칭	크로바맨션 A동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/80세대
대지위치	울산광역시 동구 방어동	지번	73-32	도로명주소	울산광역시 동구 꽃바위로 370 (방어동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	558.43			- 이하여백 -		
주1	9층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	558.43					
주1	10층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	558.43					
주1	11층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	558.43					
주1	12층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	558.43					
주1	13층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	558.43					
주1	14층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	184.1					
부1	지1	철근콘크리트조	기계실	80					
부1	1층	조적조	관리실	14.28					
부2	1층	조적조	공중화장실	7					
부2	1층	조적조	가바나룸	7					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-BABK-QQUV-BKAE-KCWY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041790003064	고유번호	3117010100-3-00730032	명칭	크로바맨션 A동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/80세대
대지위치	울산광역시 동구 방어동	지번	73-32	도로명주소	울산광역시 동구 꽃바위로 370 (방어동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건 축물대장 내진설계 여부 기재		
2020.3.12.	정기점검(점검기간 : 2017.01.19 까지, 보고일 : 2019.12.19)		
2021.8.4.	2021.08.04. 행위허가(증설) 사용검사, 지상1층 재활용집하장 20.14㎡ 증설.		
2022.12.30.	정기점검(점검기간 : 2022.12.17 까지, 보고일 : 2022.12.17)		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본