발급확인번호 : MAML-BBMB-TYSZ-YELO-SGHX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041790012785	고유번호	3117010800-3-02570004	명칭	현대패밀리서부아파트 107동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/75세대
대지위치	울산광역시 동구 서부동	지번	257-4 외 1필지	도로명주소	울산광역시 동구 방어진순환도로 995 (서부동)		
※대지면적	91,863 ㎡	연면적	5,115.046 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	6,266.361 ㎡	용적률 산정용 연면적	80,315.276 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택
층수	지하: 1층, 지상: 15층	※건폐율	6.82 %	※용적률	81.82 %	높이	41.1 m
지붕	슬라브	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	지1	철근콘크리트조	대피소	260.676
주7	1층	철근콘크리트조	아파트	329.206
주7	2층	철근콘크리트조	아파트	323.226
주7	3층	철근콘크리트조	아파트	323.226

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	4층	철근콘크리트조	아파트	323.226
주7	5층	철근콘크리트조	아파트	323.226
주7	6층	철근콘크리트조	아파트	323.226
주7	7층	철근콘크리트조	아파트	323.226

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 11월 21일

울산광역시 동구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

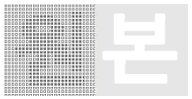
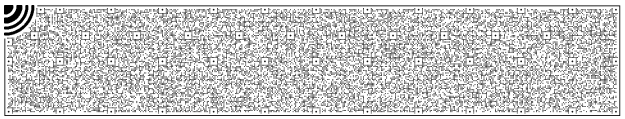
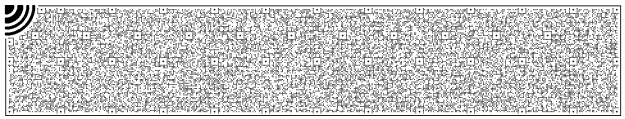
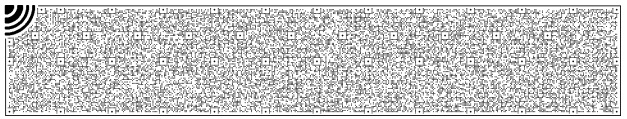
대지위치	울산광역시 동구 서부동	명칭	현대패밀리서부아파트 107동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/75세대
지번	257-4 외 1필지	지번 관련 주소	249-8	도로명주소	울산광역시 동구 방어진순환도로 995 (서부동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	현대중공업주식회사		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대	허가일 1990.10.20.
설계자	성림종합건축사사무소		자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1990.12.26.
공사감리자	성림종합건축사사무소		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	현대건설주식회사		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	사용승인일 1992.9.29.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2011.10.4. 2019.5.28.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지1층` -> `지1`)) 직권변경 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAML-BBMB-TYSZ-YELO-SGHX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041790012785	고유번호	3117010800-3-02570004	명칭	현대패밀리서부아파트 107동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/75세대
대지위치	울산광역시 동구 서부동	지번	257-4 외 1필지	도로명주소	울산광역시 동구 방어진순환도로 995 (서부동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	8층	철근콘크리트조	아파트	323.226					
주7	9층	철근콘크리트조	아파트	323.226					
주7	10층	철근콘크리트조	아파트	323.226					
주7	11층	철근콘크리트조	아파트	323.226					
주7	12층	철근콘크리트조	아파트	323.226					
주7	13층	철근콘크리트조	아파트	323.226					
주7	14층	철근콘크리트조	아파트	323.226					
주7	15층	철근콘크리트조	아파트	323.226					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본