발급확인번호 : MAML-AYBD-DVRT-XXSZ-PVFU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041790011637	고유번호	3117010700-3-01500000	명칭	현대패밀리동부아파트 114동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/236세대

대지위치	울산광역시 동구 동부동	지번	150 외 3필지	도로명주소	울산광역시 동구 안산로 50 (동부동)		
※대지면적	65,376 ㎡	연면적	17,393.35 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	1,184.28 ㎡	용적률 산정용 연면적	16,466.13 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 15층
※건폐율	18.75 %	※용적률	224.54 %	높이	41.3 m	지붕	슬라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주14	지1	철근콘크리트조	대피소,다용도실,다목적실	927.22	주14	4층	철근콘크리트조	아파트	1,112.83
주14	1층	철근콘크리트조	아파트	1,124.79	주14	5층	철근콘크리트조	아파트	1,112.83
주14	2층	철근콘크리트조	아파트	1,112.83	주14	6층	철근콘크리트조	아파트	1,112.83
주14	3층	철근콘크리트조	아파트	1,112.83	주14	7층	철근콘크리트조	아파트	1,112.83

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 13일

울산광역시 동구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	울산광역시 동구 동부동	명칭	현대패밀리동부아파트 114동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/236세대
지번	150 외 3필지	지번 관련 주소	150-1, 218-1, 592-20	도로명주소	울산광역시 동구 안산로 50 (동부동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	현대중공업주식회사	181211-0******
설계자	성림종합건축사사무소	
공사감리자	성림종합건축사사무소	
공사시공자 (현장관리인)	현대건설주식회사	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 대	허가일 1990.12.7.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1990.12.27.
형식 장기폭기방식	지상 개 ㎥	사용승인일 1993.12.10.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`0`지1층` -> `지1`)표제부(용적율 산정용 연면적:`0` -> `164 66.13`)) 직권변경		축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AYBD-DVRT-XXSZ-PVFU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041790011637	고유번호	3117010700-3-01500000	명칭	현대패밀리동부아파트 114동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/236세대
대지위치	울산광역시 동구 동부동	지번	150 외 3필지	도로명주소	울산광역시 동구 안산로 50 (동부동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주14	8층	철근콘크리트조	아파트	1,112.83					
주14	9층	철근콘크리트조	아파트	1,112.83					
주14	10층	철근콘크리트조	아파트	1,112.83					
주14	11층	철근콘크리트조	아파트	1,112.83					
주14	12층	철근콘크리트조	아파트	1,053.26					
주14	13층	철근콘크리트조	아파트	1,053.26					
주14	14층	철근콘크리트조	아파트	1,053.26					
주14	15층	철근콘크리트조	아파트	1,053.26					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본