발급확인번호 : MAMK-AMMM-RSXS-SWCG-QMOL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120171790000053	고유번호	3117010100-3-09250010	명칭	하우스토리	호수/가구수/세대수	3호/0가구/19세대

대지위치	울산광역시 동구 방어동	지번	925-10	도로명주소	울산광역시 동구 방어진순환도로 499 (방어동)		
※대지면적	486.2 ㎡	연면적	2,792.15 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	※구역 상대정화구역 외 1
건축면적	266.6 ㎡	용적률 산정용 연면적	2,340.91 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔)	층수	지하: 2층, 지상: 12층
※건폐율	54.83 %	※용적률	481.47 %	높이	38.94 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	80.5 ㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트) 및 업무시설(오피스텔)-기계실	78.91
주1	지1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트) 및 업무시설(오피스텔)-주차장	356.65
주1	지1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔)-감시제어반,통신실	15.68
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔)-승강기,계단실	29.43

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	209.89
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	209.89
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	209.89
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	209.89

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 2월 22일

울산광역시 동구청장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMK-AMMM-RSXS-SWCG-QMOL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
울산광역시 동구 방어동		하우스토리	3호/0가구/19세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	울산광역시 동구 방어진순환도로 499 (방어동)
925-10		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	김주환	820730-1******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대		허가일 2015.10.13.
설계자	고동윤 동준건축사사무소	울산광역시-건축사사무소-147	자주식	20 대 226.9 ㎡	2 대 23 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2015.11.11.
공사감리자	고동윤 동준건축사사무소	울산광역시-건축사사무소-147	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 하수종말처리장연결	지상	개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	정진영 나나종합건설주식회사	울산광역시-건축공사업-04-0692	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 16.28㎥	지하	개 ㎡	사용승인일 2017.6.27.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부	
			적용	MMI VII 등급, 최대지반가속도 0.189g		
			특수구조 건축물	지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당	G.L -14 m		
			기초형식 [✔] 지내력기초 35 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.6.27.	2017.06.27. 사용승인되어 신규작성(신축). - 이하여백 -			구역: 가축사육제한구역 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMK-AMMM-RSXS-SWCG-QMOL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120171790000053	고유번호	3117010100-3-09250010	명칭	하우스토리	호수/가구수/세대수	3호/0가구/19세대
대지위치	울산광역시 동구 방어동	지번	925-10	도로명주소	울산광역시 동구 방어진순환도로 499 (방어동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	209.89					
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	209.89					
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	209.89					
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	209.89					
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	209.89					
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔)	210.9					
주1	12층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	211.57					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본