발급확인번호 : MAML-ACAC-DHMA-QESE-FEAJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120151790000363	3117010200-3-09490000	힐스테이트 이스턴베이 112동	0호/0가구/110세대

대지위치	지번	도로명주소
울산광역시 동구 화정동	949	울산광역시 동구 화진길 100 (화정동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
0 ㎡	11,736.4709 ㎡				
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
718.9279 ㎡	11,736.4709 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	지하 : 층, 지상: 25층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
0 %	0 %	m	경사지붕		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주12	1층	철근콘크리트구조	ELEV/홀,계단실	104.6079
주12	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	523.957
주12	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	523.957
주12	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	523.957

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주12	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	523.957
주12	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	523.957
주12	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	523.957
주12	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	523.957

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 7월 7일

울산광역시 동구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-ACAC-DHMA-QESE-FEAJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

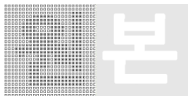
대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
울산광역시 동구 화정동		힐스테이트 이스턴베이 112동	0호/0가구/110세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	울산광역시 동구 화진길 100 (화정동)
949		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	조용운 국제자산신탁(주)	서울특별시-주택건설사업등록업자-2004-0091	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 3 대	허가일 2009.8.28.
설계자	오성제 에이앤유디자인그룹건축사사무소(주)	송파구-건축사사무소-597	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2013.3.4.
공사감리자	강미숙 (주)중앙엔지니어링건축사사무소	부산광역시-건축감리전문회사-제 부산-2-6호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	김위철 현대엔지니어링(주)	서울특별시-토목건축공사업-01-0250	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	사용승인일 2015.12.24.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2015.12.24. 2019.5.28.	2015.12.24. 사용검사되어 신규작성(신축). 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-ACAC-DHMA-QESE-FEAJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120151790000363	고유번호	3117010200-3-09490000	명칭	힐스테이트 이스턴베이 112동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/110세대
대지위치	울산광역시 동구 화정동	지번	949	도로명주소	울산광역시 동구 화진길 100 (화정동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주12	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	523.957	주12	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	523.957
주12	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	523.957	주12	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	335.336
주12	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	523.957	주12	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	335.336
주12	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	523.957	주12	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	335.336
주12	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	523.957	주12	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	335.336
주12	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	523.957	주12	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	335.336
주12	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	523.957			- 이하여백 -		
주12	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	523.957					
주12	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	523.957					
주12	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	523.957					
주12	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	523.957					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본