발급확인번호 : MAML-AYMH-XQZB-ZHCR-VOLS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120151790000259	고유번호	3117010200-3-08760001	명칭	화정동 명성블루빌3차	호수/가구수/세대수	0호/0가구/19세대

대지위치	울산광역시 동구 화정동	지번	876-1	도로명주소	울산광역시 동구 봉수로 64 (화정동)		
※대지면적	935 ㎡	연면적	1,866.195 ㎡	※지역	제2종일반주거지역	※지구	※구역 상대정화구역
건축면적	242.29 ㎡	용적률 산정용 연면적	1,866.195 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 층, 지상: 10층
※건폐율	25.91 %	※용적률	199.59 %	높이	28.56 m	지붕	평슬라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	113.48 ㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	84.225	주1	2층	철근콘크리트구조	계단실	27
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	27	주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	168.45
주1	1층	철근콘크리트구조	통신실	4.88	주1	3층	철근콘크리트구조	계단실	25.88
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	168.45	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	168.45

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 28일

울산광역시 동구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	울산광역시 동구 화정동	명칭	화정동 명성블루빌3차	호수/가구수/세대수	0호/0가구/19세대
지번	876-1	지번 관련 주소		도로명주소	울산광역시 동구 봉수로 64 (화정동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	진광순	620106-2******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	허가일 2014.11.14.
설계자	안종훈 동국건축사사무소	울산광역시-건축사사무소-79호	자주식	대 ㎡	20 대 237.9 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2015.1.6.
공사감리자	안종훈 동국건축사사무소	울산광역시-건축사사무소-79호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 하수종말처리장연결	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	진광순 동명종합건설주식회사	서울특별시-건축공사업-01	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 56인용 11.02㎥	지하 개 ㎥	사용승인일 2015.8.11.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2015.8.11. 2019.5.28.	2015.08.11. 사용승인 되어 신규작성(신축). 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AYMH-XQZB-ZHCR-VOLS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120151790000259	고유번호	3117010200-3-08760001	명칭	화정동 명성블루빌3차	호수/가구수/세대수	0호/0가구/19세대
대지위치	울산광역시 동구 화정동	지번	876-1	도로명주소	울산광역시 동구 봉수로 64 (화정동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트구조	계단실	25.88	주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	168.45
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	168.45	주1	10층	철근콘크리트구조	계단실	25.88
주1	5층	철근콘크리트구조	계단실	25.88			- 이하여백 -		
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	168.45					
주1	6층	철근콘크리트구조	계단실	25.88					
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	168.45					
주1	7층	철근콘크리트구조	계단실	25.88					
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	168.45					
주1	8층	철근콘크리트구조	계단실	25.88					
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	168.45					
주1	9층	철근콘크리트구조	계단실	25.88					

본