발급확인번호 : MAMD-AHMC-DXUC-XEPS-CYOU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
3117010100-3-03080003	월드스카이파크	0호/0가구/63세대

대지위치	지번	도로명주소
울산광역시 동구 방어동	308-3 외 4필지	울산광역시 동구 상진2길 25 (방어동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
2,125 ㎡	10,861.5021 ㎡	일반상업지역			
건축면적	**용적률 산정용 연면적**	**주구조**	**주용도**	**층수**	
1,367.9231 ㎡	8,816.5743 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택	지하: 1층, 지상: 20층	
※건폐율	**※용적률**	**높이**	**지붕**	**부속건축물**	**동 ㎡**
64.37 %	414.9 %	61.5 m	스라브		
※조경면적	**※공개 공지/공간 면적**	**※건축선 후퇴면적**	**※건축선 후퇴거리**		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	1,312.5045
주1	지1층	철근콘크리트구조	전기실,발전기실,창고	169.9059
주1	1층	철근콘크리트구조	관리실,감시실,설비실	61.91
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	48.604

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	오피스텔	33.04
주1	1층	철근콘크리트구조	소매점	21.995
주1	2층	철근콘크리트구조	주차장	562.5174
주1	2층	철근콘크리트구조	오피스텔	370.7448

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 8월 27일

울산광역시 동구청장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMD-AHMC-DXUC-XEPS-CYOU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

고유번호		명칭	호수/가구수/세대수
3117010100-3-03080003		월드스카이파크	0호/0가구/63세대
대지위치	지번	도로명주소	
울산광역시 동구 방어동	308-3 외 4필지	울산광역시 동구 상진2길 25 (방어동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		허가일
건축주	풍진에스피(주)대표:이채한	230111-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 1 대	2009.4.15.
설계자	신철웅 건축사사무소 대호	부산광역시-건축사사무소-1291						※ 하수처리시설		착공일 2011.4.14.
공사감리자	안종훈 동국건축사사무소	울산광역시-건축사사무소-79	자주식	54 대 1,875.0219 ㎡	33 대 379.5 ㎡	대 ㎡		형식 하수종말처리장연결		사용승인일 2013.10.25.
공사시공자 (현장관리인)	변창근 월드종합건설(주)	230111-0******	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	용량		관련 주소

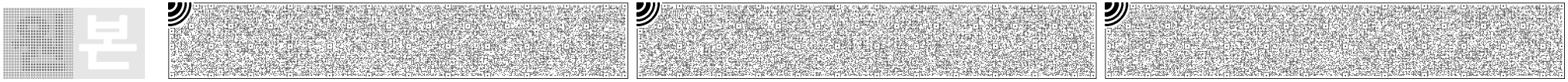
※제로에너지건축물 인증	※건축물 에너지효율등급 인증	※에너지성능지표(EPI) 점수	※녹색건축 인증	※지능형건축물 인증	지번
등급	등급	점	등급	등급	307-3, 307-8, 308-8, 308-18
에너지자립률 0 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률) 0 kWh/㎡(%)	※에너지소비총량	인증점수 점	인증점수 점	
유효기간: . . . ~ . . .	유효기간: . . . ~ . . .	0 kWh/㎡	유효기간: . . . ~ . . .	유효기간: . . . ~ . . .	도로명

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형	
적용				
지하수위 G.L m	기초형식	설계지내력(지내력기초인 경우) t/㎡	구조설계 해석법	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2013.10.25.	신규작성(신축)		- 이하여백 -	다음 점검기간:2023.11.05 까지
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재			- 이하여백 -
2020.12.29.	정기점검(점검기간 : 2020.12.31 까지, 보고일 : 2020.12.24)			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMD-AHMC-DXUC-XEPS-CYOU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

고유번호	3117010100-3-03080003	명칭	월드스카이파크	호수/가구수/세대수	0호/0가구/63세대
대지위치	울산광역시 동구 방어동	지번	308-3 외 4필지	도로명주소	울산광역시 동구 상진2길 25 (방어동)

건축물현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철근콘크리트구조	소매점	249.235
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	46.052
주1	2층	철근콘크리트구조	통신실	27
주1	3층	철근콘크리트구조	오피스텔	540.234
주1	3층	철근콘크리트구조	소매점	249.235
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	46.052
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	431.519
주1	4층	철근콘크리트구조	소매점	249.235
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	431.519
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	431.519
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	431.519

건축물현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	431.519
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	431.519
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	431.519
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	431.519
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	431.519
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	431.519
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	431.519
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트	431.519
주1	16층	철근콘크리트구조	아파트	431.519
주1	17층	철근콘크리트구조	아파트	431.519
주1	18층	철근콘크리트구조	아파트	339.0019

본

발급확인번호 : MAMD-AHMC-DXUC-XEPS-CYOU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

고유번호	3117010100-3-03080003	명칭	월드스카이파크	호수/가구수/세대수	0호/0가구/63세대
대지위치	울산광역시 동구 방어동	지번	308-3 외 4필지	도로명주소	울산광역시 동구 상진2길 25 (방어동)

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	19층	철근콘크리트구조	아파트	246.4848					
주1	20층	철근콘크리트구조	아파트	246.4848					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본