발급확인번호 : MAMY-ALBK-DRGH-EXJF-TUEN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041780005040	고유번호	3114010200-3-02570000	명칭	옥동서광아파트101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/156세대
대지위치	울산광역시 남구 옥동	지번	257	도로명주소	울산광역시 남구 문수로314번길 11 (옥동)		
※대지면적	11,558.33 ㎡	연면적	16,274.88 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	970.24 ㎡	용적률 산정용 연면적	15,515.16 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하: 1층, 지상: 20층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	55.96 m
지붕	경스라브	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트벽식구조	지하대피소	759.72
주1	1층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	802.96
주1	2층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	802.96
주1	3층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	802.96

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	794.32
주1	5층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	794.32
주1	6층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	794.32
주1	7층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	794.32

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 5월 14일

울산광역시남구청장

울산광역시 남구청장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

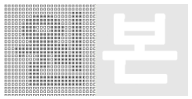
대지위치	울산광역시 남구 옥동	명칭	옥동서광아파트101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/156세대
지번	257	지번 관련 주소		도로명주소	울산광역시 남구 문수로314번길 11 (옥동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	(주)서광백건설산업대표 박상근	110111-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 4 대	허가일 1996.5.16.
설계자	제일건축사사무소건축사 김무천	개인33호	자주식	358 대 4,117 ㎡	149 대 1,713.5 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1996.5.29.
공사감리자	(주)성림엔지니어링	종합5호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎥	사용승인일 1998.12.29.
공사시공자 (현장관리인)	(주)서광백건설산업대표 박상근	11011100******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 2,200인용	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1998.12.31. 1999.1.7. 2010.1.12.	1998.12.29 사용승인에이한신규작성(신축) 지번변경 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(세대수:`155` -> `156`)) 직권변경	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-ALBK-DRGH-EXJF-TUEN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041780005040	고유번호	3114010200-3-02570000	명칭	옥동서광아파트101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/156세대
대지위치	울산광역시 남구 옥동	지번	257	도로명주소	울산광역시 남구 문수로314번길 11 (옥동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	794.32	주1	19층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	794.32
주1	9층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	794.32	주1	20층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	397.16
주1	10층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	794.32			- 이하여백 -		
주1	11층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	794.32					
주1	12층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	794.32					
주1	13층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	794.32					
주1	14층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	794.32					
주1	15층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	794.32					
주1	16층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	794.32					
주1	17층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	794.32					
주1	18층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	794.32					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본