발급확인번호 : MAMY-AKMB-ROSI-CWDG-SEZN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041780003657	3114010100-3-04880013	옥현으뜸마을주공3단지아파트315	0호/0가구/108세대

대지위치	지번	도로명주소
울산광역시 남구 무거동	488-13	울산광역시 남구 옥현로 34 (무거동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
0 ㎡	8,853.246 ㎡				
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
626.269 ㎡	8,411.669 ㎡	철근콘크리트벽식조	공동주택 (아파트)	지하: 1층, 지상: 20층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
0 %	0 %	53.4 m	경사지붕		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주15	지1	철근콘크리트벽식조	대피소	441.577
주15	1층	철근콘크리트벽식조	아파트	479.389
주15	2층	철근콘크리트벽식조	아파트	474.619
주15	3층	철근콘크리트벽식조	아파트	474.619

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주15	4층	철근콘크리트벽식조	아파트	474.619
주15	5층	철근콘크리트벽식조	아파트	465.259
주15	6층	철근콘크리트벽식조	아파트	465.259
주15	7층	철근콘크리트벽식조	아파트	465.259

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 4월 21일

울산광역시남구청장

울산광역시 남구청장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AKMB-ROSI-CWDG-SEZN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
울산광역시 남구 무거동	옥현으뜸마을주공3단지아파트315	0호/0가구/108세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
488-13		울산광역시 남구 옥현로 34 (무거동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	대한주택공사	114671-0******
설계자	(주)동일건축	998호
공사감리자	대한주택공사	11467100******
공사시공자 (현장관리인)	에스케이건설(주) (주)신성	토건308 토건4

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 3 대	허가일 1998.9.19.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1999.6.30.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2001.11.5.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2001.12.1.	2001.11.05 사용승인되어 신규작성		축물대장 내진설계 여부 기재	
2010.1.12.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(호수:`` -> `0`)) 직권변경		- 이하여백 -	
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AKMB-ROSI-CWDG-SEZN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041780003657	고유번호	3114010100-3-04880013	명칭	옥현으뜸마을주공3단지아파트315	호수/가구수/세대수	0호/0가구/108세대
대지위치	울산광역시 남구 무거동	지번	488-13	도로명주소	울산광역시 남구 옥현로 34 (무거동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주15	8층	철근콘크리트벽식조	아파트	465.259	주15	19층	철근콘크리트벽식조	아파트	153.352
주15	9층	철근콘크리트벽식조	아파트	465.259	주15	20층	철근콘크리트벽식조	아파트	153.352
주15	10층	철근콘크리트벽식조	아파트	465.259			- 이하여백 -		
주15	11층	철근콘크리트벽식조	아파트	465.259					
주15	12층	철근콘크리트벽식조	아파트	465.259					
주15	13층	철근콘크리트벽식조	아파트	465.259					
주15	14층	철근콘크리트벽식조	아파트	465.259					
주15	15층	철근콘크리트벽식조	아파트	465.259					
주15	16층	철근콘크리트벽식조	아파트	465.259					
주15	17층	철근콘크리트벽식조	아파트	465.259					
주15	18층	철근콘크리트벽식조	아파트	153.352					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본