발급확인번호 : MAML-AYMH-WHWQ-YBPA-IJXN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041780034007	고유번호	3114011800-3-02670001	명칭	(주)태영화학 사원아파트	호수/가구수/세대수	50호/0가구/50세대

대지위치	울산광역시 남구 장생포동	지번	267-1	도로명주소	울산광역시 남구 장생포고래로183번길 42 (장생포동)	
※대지면적	3,549.4 ㎡	연면적	3,070.79 ㎡	※지역	준공업지역	※지구	※구역
건축면적	645.63 ㎡	용적률 산정용 연면적	2,857.63 ㎡	주구조	철근콘크리트	주용도	공동주택(사원아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 5층
※건폐율	18.19 %	※용적률	80.51 %	높이	15.2 m	지붕	스라브	부속건축물	1 동 56.63 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트	대피소	213.16	주1	4층	철근콘크리트	공동주택(사원아파트)	560.2
주1	1층	철근콘크리트	공동주택(사원아파트)	560.2	주1	5층	철근콘크리트	공동주택(사원아파트)	560.2
주1	2층	철근콘크리트	공동주택(사원아파트)	560.2	부1	1층	조적조	관리실	35.63
주1	3층	철근콘크리트	공동주택(사원아파트)	560.2	부1	1층	조적조	기계실	21

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 28일

울산광역시남구청장

울산광역시 남구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
울산광역시 남구 장생포동		(주)태영화학 사원아파트	50호/0가구/50세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	울산광역시 남구 장생포고래로183번길 42 (장생포동)
267-1		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	(주)태영산업 정우모		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대	허가일 1991.5.27.
설계자	세창종합건축사사무소 윤승보		자주식	대 ㎡	17 대 195.5 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1991.6.1.
공사감리자	세창종합건축사사무소 윤승보		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 장기폭기식	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	(주)태영 변탁		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 320인용	지하 개 ㎥	사용승인일 1993.1.18.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간
					정기점검	2024.12.31.~2024.12.31.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2010.1.12.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(호수:`` -> `50`)) 직권변경	2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2) 에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이하여백 -	
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적율 산정용 연면적: `0` -> `2857.63`)) 직권변경			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본