발급확인번호 : MAML-ADBD-FKIN-GXJJ-NGKO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041780014877	고유번호	3114010400-3-14010025	명칭	신정동크로바아파트 2동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대

대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	1401-25	도로명주소	울산광역시 남구 남산로314번길 18 (신정동)

※대지면적	0 ㎡	연면적	13,360.2 ㎡	※지역		※지구		※구역	
건축면적	943 ㎡	용적률 산정용 연면적	12,568.2 ㎡	주구조	철근콘크리트, 시멘트벽돌	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 15층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	m	지붕	스라브	부속건축물	3 동 149.1 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트	아파트	792	주1	4층	철근콘크리트	공동주택	827.94
주1	1층	철근콘크리트	공동주택	827.94	주1	5층	철근콘크리트	공동주택	827.94
주1	2층	철근콘크리트	공동주택	827.94	주1	6층	철근콘크리트	공동주택	827.94
주1	3층	철근콘크리트	공동주택	827.94	주1	7층	철근콘크리트	공동주택	827.94

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 3월 13일

울산광역시남구청장

울산광역시 남구청장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	울산광역시 남구 신정동	명칭	신정동크로바아파트 2동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대
지번	1401-25	지번 관련 주소		도로명주소	울산광역시 남구 남산로314번길 18 (신정동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대		허가일 1987.8.6.
설계자			자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일
공사감리자			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)			전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 1989.4.13.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2010.1.12.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(용도명(TEXT):` ` -> `아파트`)표제부(지상층수,세대수,호수,지하층수:`0` -> `15`,`0` -> `120`,`" -> `0`,`0` -> `1`)) 직권변경	2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(면적:`0` -> `34.04` , `0` -> `41.17`)표제부(건축면적:`0` -> `943`,연면적:`0` -> `13360.2`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `12568.2`)) 직권변경	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ADBD-FKIN-GXJJ-NGKO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041780014877	고유번호	3114010400-3-14010025	명칭	신정동크로바아파트 2동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	1401-25	도로명주소	울산광역시 남구 남산로314번길 18 (신정동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트	공동주택	827.94	부3	1층	시멘트벽돌	노인정	41.17
주1	9층	철근콘크리트	공동주택	827.94	부3	1층	시멘트벽돌	관리사무실	0
주1	10층	철근콘크리트	공동주택	827.94	부3	2층	시멘트벽돌	노인정	34.04
주1	11층	철근콘크리트	공동주택	827.94			- 이하여백 -		
주1	12층	철근콘크리트	공동주택	827.94					
주1	13층	철근콘크리트	공동주택	827.94					
주1	14층	철근콘크리트	공동주택	827.94					
주1	15층	철근콘크리트	공동주택	827.94					
부1	1층	철근콘크리트	발전실	54					
부2	1층	시멘트벽돌	경비실	19.89					
부2	2층	시멘트벽돌	관리사무실	0					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본