발급확인번호 : MAML-AYMA-IREA-VEID-XZVN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041780018558	고유번호	3114010500-3-13110001	명칭	달동삼강제나두아파트	호수/가구수/세대수	3호/0가구/21세대

대지위치	울산광역시 남구 달동	지번	1311-1	도로명주소	울산광역시 남구 꽃대나리로95번길 12 (달동)	
※대지면적	648.8 ㎡	연면적	2,020.904 ㎡	※지역	준주거지역	※지구	※구역
건축면적	367.525 ㎡	용적률 산정용 연면적	2,020.904 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택외 2	층수	지하: 층, 지상: 9층
※건폐율	56.65 %	※용적률	311.48 %	높이	25.3 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설	58.215	주1	2층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설	71.6938
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트(계단실)	18.12	주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	313.378
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	199.64	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	313.378
주1	2층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설	73.5912	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	313.378

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 20일

울산광역시남구청장

울산광역시 남구청장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	울산광역시 남구 달동	명칭	달동삼강제나두아파트	호수/가구수/세대수	3호/0가구/21세대
지번	1311-1	지번 관련 주소		도로명주소	울산광역시 남구 꽃대나리로95번길 12 (달동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	(주)삼강공영	230111-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	허가일 2002.3.29.
설계자	이영희 세종건축사사무소	울산광역시-건축사사무소-192	자주식	11 대 130 ㎡	8 대 92 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2002.4.19.
공사감리자	이영희 세종건축사사무소	울산광역시-건축사사무소-192	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	(주)한나라종합건설	울산광역시-건축공사업-07-0109	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 200인용	지하 개 ㎥	사용승인일 2003.3.21.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2003.3.26.	2003.3.21 사용승인되어 신규작성		축물대장 내진설계 여부 기재	용도:제1종근린생활시설,제2종근린생활시설
2009.12.28.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(세대수,호수:`24` -> `21`,`` -> `3`)) 직권변경		- 이하여백 -	조경면적:지상조경59.24,옥상조경62.21
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건			- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AYMA-IREA-VEID-XZVN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041780018558	고유번호	3114010500-3-13110001	명칭	달동삼강제나두아파트	호수/가구수/세대수	3호/0가구/21세대
대지위치	울산광역시 남구 달동	지번	1311-1	도로명주소	울산광역시 남구 꽃대나리로95번길 12 (달동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	190.04					
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	175.12					
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	158.32					
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	136.03					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]




