발급확인번호 : MAML-AMBH-YYWQ-DFTN-ORFY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120191780000214	고유번호	3114010400-3-04800001	명칭	지움포유	호수/가구수/세대수	5호/0가구/48세대

대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	480-1	도로명주소	울산광역시 남구 팔등로41번길 9 (신정동)		
※대지면적	802 ㎡	연면적	6,004.28 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	※구역
건축면적	543.41 ㎡	용적률 산정용 연면적	4,470.99 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택, 업무시설, 제1종근린생활시설	층수	지하: 2층, 지상: 15층
※건폐율	67.76 %	※용적률	557.48 %	높이	48.2 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	121.3 ㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2층	철근콘크리트구조	지하주차장	428.07	주1	1층	철근콘크리트구조	주차장	122.24
주1	지2층	철근콘크리트구조	계단및승강기/펌프실/팬룸	75.48	주1	1층	철근콘크리트구조	소매점	96.77
주1	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장	489.13	주1	1층	철근콘크리트구조	계단실/관리실/감시제어반실	39.4
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단및승강기/발전기/정보통신실/전기실	88.5	주1	2층	철근콘크리트구조	주차장	329.87

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 18일

울산광역시남구청장

울산광역시 남구청장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AMBH-YYWQ-DFTN-ORFY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
울산광역시 남구 신정동		지움포유	5호/0가구/48세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	울산광역시 남구 팔등로41번길 9 (신정동)
480-1		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	비상용	
건축주	신재범 (주)로얄패밀리	180111-0******						1 대	대	허가일 2017.10.31.
설계자	최낙진 금재 건축사사무소	13775******	자주식	44 대 1,319.78 ㎡	4 대 49.75 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2017.11.10.
공사감리자	홍창우 백산건축사사무소	13859******	기계식	6 대 49.53 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 (하수종말처리장연결)	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	김동영 (주)지움종합건설	180111-0******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 41.06㎥	지하 개 ㎥	사용승인일 2019.5.24.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력 0.208G(7등급)	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L -4 m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [✔] 지내력기초 40 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법	종류	점검유효기간
						2024.12.31.~2025.2.28.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2019.5.24. 2024.2.2.	사용승인되어 신규작성(2017-건축허가과-신축허가-239) 국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2) 에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재		- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AMBH-YYWQ-DFTN-ORFY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120191780000214	고유번호	3114010400-3-04800001	명칭	지움포유	호수/가구수/세대수	5호/0가구/48세대
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	480-1	도로명주소	울산광역시 남구 팔등로41번길 9 (신정동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철근콘크리트구조	계단 및 승강기	25.5	주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	329.94
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	329.94	주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	329.94
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	329.94	주1	15층	철근콘크리트구조	오피스텔	350.04
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	329.94			- 이하여백 -		
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	329.94					
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	329.94					
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	329.94					
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	329.94					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	329.94					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	329.94					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	329.94					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본