발급확인번호 : MAMY-AWML-XHLS-HABH-XRMO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120141780000607	고유번호	3114011900-3-14210000	명칭	한양아이클래스	호수/가구수/세대수	47호/0가구/112세대

대지위치	울산광역시 남구 매암동	지번	1421	도로명주소	울산광역시 남구 장생포고래로 249 (매암동)	
※대지면적	2,335 ㎡	연면적	21,353.94 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	※구역
건축면적	1,620.14 ㎡	용적률 산정용 연면적	14,557.51 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택,오피스텔,근린생활시설	층수	지하: 2층, 지상: 20층
※건폐율	69.385 %	※용적률	623.448 %	높이	70.8 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	368.6 ㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2층	철근콘크리트구조	주차장	954.37
주1	지2층	철근콘크리트구조	기계실,전기실,발전실	420.39
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	1,493.78
주1	지1층	철근콘크리트구조	관리실,통신실,제어반실,근린생활시설계단실	103.23

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	0층	철근콘크리트구조	공동주택계단실(PIT층)	146.4
주1	1층	철근콘크리트구조	주차장	1,122.02
주1	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	271.95
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택계단실	146.4

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 9월 25일

울산광역시남구청장

울산광역시 남구청장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AWML-XHLS-HABH-XRMO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
울산광역시 남구 매암동		한양아이클래스	47호/0가구/112세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	울산광역시 남구 장생포고래로 249 (매암동)
1421		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	국제자산신탁(주)	110111-2******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 4 대	허가일 2007.4.26.
설계자	최창학 A&T최창학건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1505	자주식	164 대 6,272.81 ㎡	2 대 23 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2010.4.30.
공사감리자	김원효 (주)원룡건축사사무소	울산광역시-건축사사무소-53	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 (하수종말처리장연결)	지상 개 / ㎥	사용승인일 2014.11.12.
공사시공자 (현장관리인)	정하연 한양개발(주)	서울특별시-주택건설사업등록업자-2010-013	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 / ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간
						2024.12.31.~2025.2.28.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2014.11.12.	사용승인되어 신규작성(신축)		축물대장 내진설계 여부 기재	
2014.12.2.	새로운 지적공부 시행(매암동 220-1번지 외 5필지 -> 매암동 1421)	2023.4.28.	정기점검(점검기간 : 2021.01.31 까지, 보고일 : 2021.04.28)	
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건	2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

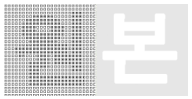
발급확인번호 : MAMY-AWML-XHLS-HABH-XRMO

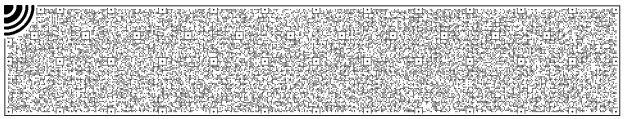
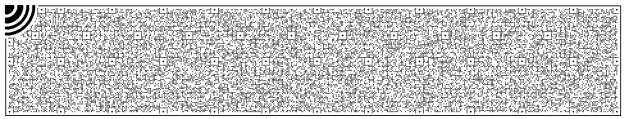
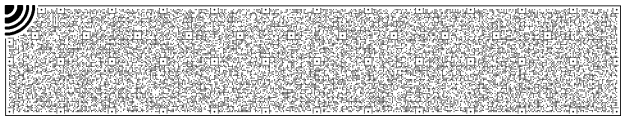
■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120141780000607	고유번호	3114011900-3-14210000	명칭	한양아이클래스	호수/가구수/세대수	47호/0가구/112세대
대지위치	울산광역시 남구 매암동	지번	1421	도로명주소	울산광역시 남구 장생포고래로 249 (매암동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	업무시설계단실	53.76	주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택계단실	90
주1	2층	철근콘크리트구조	주차장	1,394.6	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	764.3
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택계단실	146.4	주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	764.3
주1	2층	철근콘크리트구조	업무시설계단실	53.76	주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	764.3
주1	3층	철근콘크리트구조	주차장	1,308.04	주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	764.3
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택계단실	146.4	주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	764.3
주1	3층	철근콘크리트구조	노인정	85.12	주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	764.3
주1	3층	철근콘크리트구조	업무시설계단실	53.76	주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	764.3
주1	4층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,281.19	주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	764.3
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택계단실	90	주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	764.3
주1	5층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,281.19	주1	15층	철근콘크리트구조	아파트	764.3



발급확인번호 : MAMY-AWML-XHLS-HABH-XRMO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120141780000607	고유번호	3114011900-3-14210000	명칭	한양아이클래스	호수/가구수/세대수	47호/0가구/112세대
대지위치	울산광역시 남구 매암동	지번	1421	도로명주소	울산광역시 남구 장생포고래로 249 (매암동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	16층	철근콘크리트구조	아파트	764.3					
주1	17층	철근콘크리트구조	아파트	764.3					
주1	18층	철근콘크리트구조	아파트	764.3					
주1	19층	철근콘크리트구조	아파트	387.64					
주1	20층	철근콘크리트구조	아파트	387.64					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120141780000607	고유번호	3114011900-3-14210000	명칭	한양아이클래스	호수/가구수/세대수	47호/0가구/112세대
대지위치	울산광역시 남구 매암동	지번	1421	도로명주소	울산광역시 남구 장생포고래로 249 (매암동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본