발급확인번호 : MAMY-BAMW-CLSU-OPMY-FNMR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041770006880	고유번호	3111010300-3-06710000	명칭	신한그린맨션	호수/가구수/세대수	0호/0가구/198세대

대지위치	울산광역시 중구 복산동	지번	671	도로명주소	울산광역시 중구 손골9길 38 (복산동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	17,117.64 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	1,191.67 ㎡	용적률 산정용 연면적	16,012.03 ㎡	주구조	철근콘크리트, 조적조	주용도	아파트	층수	지하: 1층, 지상: 15층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	m	지붕	스라브	부속건축물	3 동 149.18 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트	아파트	1,031.8	주1	4층	철근콘크리트	아파트	1,116.3
주1	1층	철근콘크리트	아파트	1,116.3	주1	5층	철근콘크리트	아파트	1,116.3
주1	2층	철근콘크리트	아파트	1,116.3	주1	6층	철근콘크리트	아파트	1,116.3
주1	3층	철근콘크리트	아파트	1,116.3	주1	7층	철근콘크리트	아파트	1,116.3

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 10월 29일

울산광역시 중구청장

울산광역시 중구청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	울산광역시 중구 복산동	명칭	신한그린맨션	호수/가구수/세대수	0호/0가구/198세대
지번	671	지번 관련 주소		도로명주소	울산광역시 중구 손골9길 38 (복산동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대	허가일 1989.12.21.
설계자			자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일
공사감리자			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)			전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 1,000인용	지하 개 ㎥	사용승인일 1991.1.31.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부 미해당	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간
					정기점검	. . .~2014.7.19.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1991.1.31. 2011.3.11.	신규작성(신축) 부속 1층 조적조 옥외화장실 6㎡ 철거, 부속 지하1층 조적조 노인정 76.28㎡, 지상1층 노인정 50.79㎡ 철거, 부속 지상1층 경량철골구조 노인정 55.00㎡ 개축(사용검사일:201	2011.10.4.	1.3.11, 허가번호:용도변경 2009-1호) 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`1` -> `1층` , `10` -> `10층` , `11` -> `11 층` , `12` -> `12층` , `13` -> `13층`	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-BAMW-CLSU-OPMY-FNMR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041770006880	고유번호	3111010300-3-06710000	명칭	신한그린맨션	호수/가구수/세대수	0호/0가구/198세대
대지위치	울산광역시 중구 복산동	지번	671	도로명주소	울산광역시 중구 손골9길 38 (복산동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트	아파트	1,116.3			- 이하여백 -		
주1	9층	철근콘크리트	아파트	1,116.3					
주1	10층	철근콘크리트	아파트	981.66					
주1	11층	철근콘크리트	아파트	981.66					
주1	12층	철근콘크리트	아파트	981.66					
주1	13층	철근콘크리트	아파트	981.66					
주1	14층	철근콘크리트	아파트	981.66					
주1	15층	철근콘크리트	아파트	981.66					
부1	지1	철근콘크리트	전기펌프실	75.6					
부2	1층	조적조	관리사무실	18.58					
부3	1층	경량철골구조	노인정	55					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-BAMW-CLSU-OPMY-FNMR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041770006880	고유번호	3111010300-3-06710000	명칭	신한그린맨션	호수/가구수/세대수	0호/0가구/198세대
대지위치	울산광역시 중구 복산동	지번	671	도로명주소	울산광역시 중구 손골9길 38 (복산동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.5.28.	, `14` -> `14층` , `15` -> `15층` , `2` -> `2층` , `3` -> `3층` , `4` -> `4층` , `5` -> `5층` , `6` -> `6층` , `7` -> `7층`)표제부(건축면적:`0` -> `1191.67`,세대수:`0` -> `198`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `16012.03`)) 직권변경 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본