발급확인번호 : MAML-ALBB-DLCJ-IXKX-DWZH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041770034317	고유번호	3111011800-3-05650001	명칭	현대글로리아맨션	호수/가구수/세대수	0호/0가구/112세대

대지위치	울산광역시 중구 반구동	지번	565-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 중구 반구로 58 (반구동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	9,886.885 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	1,792.7 ㎡	용적률 산정용 연면적	9,886.89 ㎡	주구조	철근콘크리트	주용도	공동주택	층수	지하: 층, 지상: 14층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	m	지붕	스라브	부속건축물	2 동 258.665 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트	공동주택	911.4	주1	4층	철근콘크리트	공동주택	622.63
주1	1층	철근콘크리트	공동주택	622.63	주1	5층	철근콘크리트	공동주택	622.63
주1	2층	철근콘크리트	공동주택	622.63	주1	6층	철근콘크리트	공동주택	622.63
주1	3층	철근콘크리트	공동주택	622.63	주1	7층	철근콘크리트	공동주택	622.63

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 5월 11일

울산광역시 중구청장

울산광역시 중구청장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
울산광역시 중구 반구동		현대글로리아맨션	0호/0가구/112세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	
565-1 외 1필지	565-3	울산광역시 중구 반구로 58 (반구동)	
		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주		
설계자		
공사감리자		
공사시공자 (현장관리인)		

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		
승용 대	비상용 대	
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	1990.5.24.
착공일	
사용승인일	1991.9.3.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	2025.6.30.~2025.6.30.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1991.9.3.	신규작성(신축)		)) 직권변경	
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`0` -> `1792.7`,세대수:`0` -> `112`,지하층수:`1` -> `0`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `9886.89`	2017.4.26.	정기점검(점검기간 : 2014.07.19 까지, 보고일 : 2016.08.31)	
		2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ALBB-DLCJ-IXKX-DWZH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041770034317	고유번호	3111011800-3-05650001	명칭	현대글로리아맨션	호수/가구수/세대수	0호/0가구/112세대
대지위치	울산광역시 중구 반구동	지번	565-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 중구 반구로 58 (반구동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트	공동주택	622.63					
주1	9층	철근콘크리트	공동주택	622.63					
주1	10층	철근콘크리트	공동주택	622.63					
주1	11층	철근콘크리트	공동주택	622.63					
주1	12층	철근콘크리트	공동주택	622.63					
주1	13층	철근콘크리트	공동주택	622.63					
주1	14층	철근콘크리트	공동주택	622.63					
부1	1층	철근콘크리트	관리사무실	25.515					
부2	1층	철근콘크리트	노인정 및 주차장	233.15					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-ALBB-DLCJ-IXKX-DWZH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041770034317	고유번호	3111011800-3-05650001	명칭	현대글로리아맨션	호수/가구수/세대수	0호/0가구/112세대
대지위치	울산광역시 중구 반구동	지번	565-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 중구 반구로 58 (반구동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.10.31.	축물대장 내진설계 여부 기재 정기점검(점검기간 : 2016.07.19 까지, 보고일 : 20 18.12.18)		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재		
2025.3.18.	정기점검(점검기간 : 2021.12.01 까지, 보고일 : 2022.07.07) - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]





