발급확인번호 : MAML-BABY-XUAR-CMWZ-DAJL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041770013615	고유번호	3111010800-3-07230001	명칭	청우하이츠맨션 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/202세대
대지위치	울산광역시 중구 우정동	지번	723-1	도로명주소	울산광역시 중구 평동길 26 (우정동)		
※대지면적	4,968 ㎡	연면적	20,271.78 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	1,541.83 ㎡	용적률 산정용 연면적	18,381.44 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 23층
※건폐율	31.04 %	※용적률	369.99 %	높이	64.06 m	지붕	경사스라브	부속건축물	2 동 1,075.84 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트벽식구조	대피소	788.71
주1	지1	철근콘크리트벽식구조	관리실	25.79
주1	1층	철근콘크리트벽식구조	아파트	812.44
주1	1층	철근콘크리트벽식구조	노인정	48.54

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트벽식구조	공중변소	17.46
주1	2층	철근콘크리트벽식구조	아파트	875.2
주1	3층	철근콘크리트벽식구조	아파트	875.2
주1	4층	철근콘크리트벽식구조	아파트	875.2

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 중구청장

울산광역시 중구청장 직인

발급일: 2025년 10월 16일

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

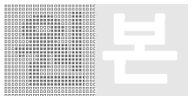
대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
울산광역시 중구 우정동		청우하이츠맨션 101동	0호/0가구/202세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	울산광역시 중구 평동길 26 (우정동)
723-1		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	(주)청우종합건설대표이사 김영일	181211--******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 4 대	비상용 대	허가일 1993.2.6.
설계자	수영원정림종합건축사사무소 건축사박재현	4392******	자주식	52 대 1,432.65 ㎡	69 대 807.3 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1993.3.8.
공사감리자	수영원정림종합건축사사무소 건축사박재현	4392******	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 장기폭기	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	(주)청우종합건설대표이사 김영일	1476******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 220인용	지하 개 ㎥	사용승인일 1995.1.20.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1995.1.20.	신규작성(신축)		`1층`, `10` -> `10층`, `11` -> `11	
2005.5.12.	2005년도 건축물대장 정비사업에 의거 건축주주민번호(가)이		층`, `12` -> `12층`, `13` -> `13층`	
	`에서 `181211-*******(으)로 직권변경		, `14` -> `14층`, `15` -> `15층`, `	
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`1` ->		16` -> `16층`, `17` -> `17층`, `18`	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-BABY-XUAR-CMWZ-DAJL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041770013615	고유번호	3111010800-3-07230001	명칭	청우하이츠맨션 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/202세대
대지위치	울산광역시 중구 우정동	지번	723-1	도로명주소	울산광역시 중구 평동길 26 (우정동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트벽식구조	아파트	875.2	주1	16층	철근콘크리트벽식구조	아파트	776.44
주1	6층	철근콘크리트벽식구조	아파트	875.2	주1	17층	철근콘크리트벽식구조	아파트	776.44
주1	7층	철근콘크리트벽식구조	아파트	875.2	주1	18층	철근콘크리트벽식구조	아파트	776.44
주1	8층	철근콘크리트벽식구조	아파트	875.2	주1	19층	철근콘크리트벽식구조	아파트	706.84
주1	9층	철근콘크리트벽식구조	아파트	776.44	주1	20층	철근콘크리트벽식구조	아파트	706.84
주1	10층	철근콘크리트벽식구조	아파트	776.44	주1	21층	철근콘크리트벽식구조	아파트	5.64
주1	11층	철근콘크리트벽식구조	아파트	776.44	주1	22층	철근콘크리트벽식구조	아파트	567.64
주1	12층	철근콘크리트벽식구조	아파트	776.44	주1	23층	철근콘크리트벽식구조	아파트	399.28
주1	13층	철근콘크리트벽식구조	아파트	776.44	부1	지1	철근콘크리트	펌프실	160
주1	14층	철근콘크리트벽식구조	아파트	776.44	부1	지1	철근콘크리트	전기	0
주1	15층	철근콘크리트벽식구조	아파트	776.44	부2	지1	철근콘크리트	주차장	915.84

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041770013615	고유번호	3111010800-3-07230001	명칭	청우하이츠맨션 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/202세대
대지위치	울산광역시 중구 우정동	지번	723-1	도로명주소	울산광역시 중구 평동길 26 (우정동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.5.28.	-> `18층` , `19` -> `19층` , `2` -> `2층` , `20` -> `20층`)표제부(세대수:`201` -> `202`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `18381.44`)) 직권변경 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본